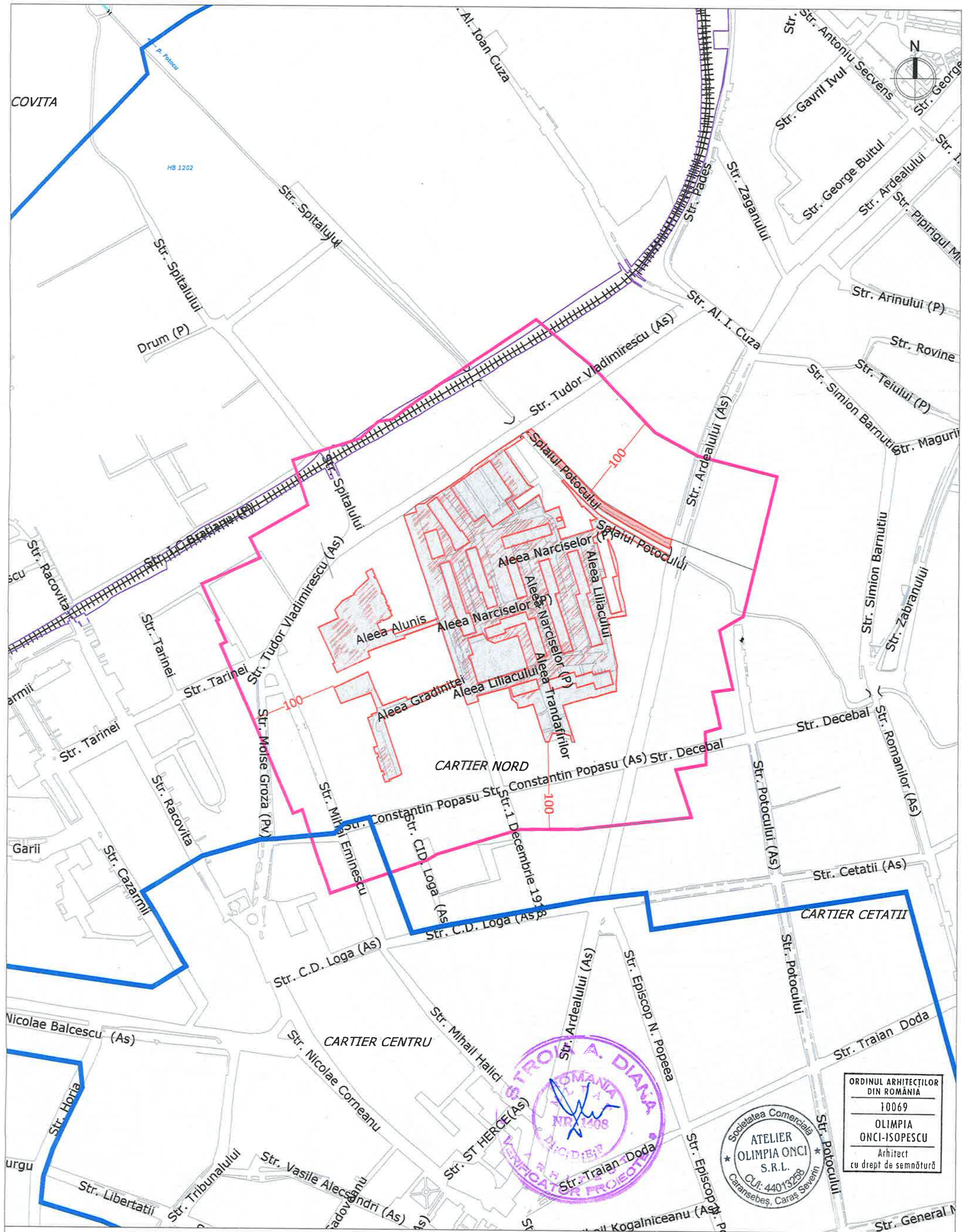


LEGENDĂ

LIMITĂ DE INTERVENȚIE

LIMITĂ ZONĂ PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTELE CU VALORE DE PATRIMONIU - PUG MUN. CARANSEBEȘ

DISTANȚA DE 100 DE M FAȚĂ DE LIMITA DE IMPLEMENTARE

atelier olimpia onci
arhitectură și urbanism

Adresă: Romanilor, Nr. 63
Caransebeș,+4(0)754 555 048
atelier.olimpiaonci@gmail.com

Beneficiar: MUNICIPIUL CARANSEBEȘ

Nr. proiect 15 / 2025

Amplasament: Mun. Caransebeș, Jud. Caraș-Severin - străzile Aleea Narciselor, Aleea Liliacului, Aleea Trandafirilor, Aleea Grădiniței, Aleea Aluniș, Strada 1 Decembrie 1918, Splaiul Potocului, Str. Tudor Vladimirescu;

specificație:	responsabil:	semnătură:	Scara: 1:5000
șef proiect:	arh. Olimpia Onci-Isopescu		
specialist urbanism:			
proiectat			Data: 09.2025
desenat			

Titlu proiect: „Regenerare urbană spații publice, cartier Nord"

Faza: DTAC

Denumire planșă: Plan Încadrare

Nr. planșă A00

Parcare la sol - Aleea Liliacului - Suprafețe mineralizate

Parcare la sol - Strada Tudor Vladimirescu - Suprafețe mineralizate

Aleea Gradinitei - Suprafețe mineralizate, lipsa tortuarelor

Platforme insalubre pentru depozitarea pubelelor

Legendă

- Suprafață de implementare
- Limite parcele Ortofotoplan
- Limite cadastrale
- Construcții
- Spații verzi nesigilate
- Arbore existent
- Arbore existent propus spre transplantare
- Arbori propuși spre extragere
- Gard Viu
- Vie sau plante cățărătoare
- Stâlp cu corp de iluminat
- Suprafețe sigilate (trotuare, platforme betonate sau asfaltate, parcări, drumuri, suprafețe mineralizate)

STROIA A. DIANA
ROMÂNIA
M.D.L.P.A.T
NR. ...
B1;C;D;E...
VERIFICATOR PROIECTE

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
10069
OLIMPIA ONCI-ISOPESCU
Arhitect cu drept de semnătură

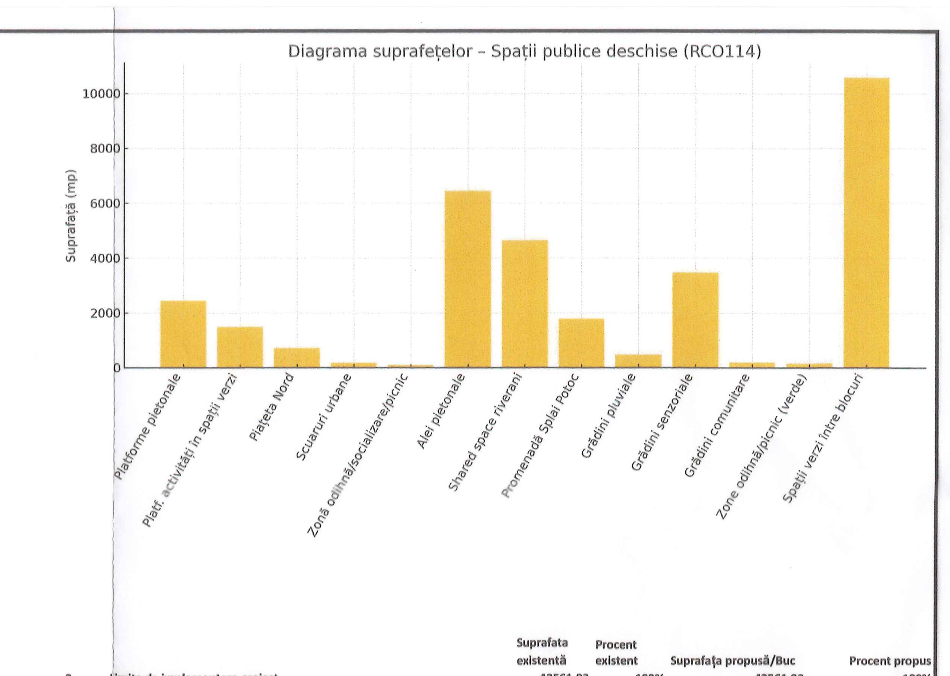
Societatea Comercială
ATELIER OLIMPIA ONCI S.R.L.
CUI: 44013258
Caransebeș, Caraș Severin

atelier olimpia onci arhitectură și urbanism		Adresă: Romanilor, Nr. 63 Caransebeș,+4(0)754 555 048 atelier.olimpiaonci@gmail.com		Beneficiar: Municipiul Caransebeș Amplasament: Municipiul Caransebeș, Jud. Caraș-Severin 1 Decembrie 1918 (parțial), Aleea Narciselor, Aleea Liliacului, Aleea Trandafirilor, Aleea Grădiniței, Aleea Aluniș, Splaiul Potocului, strada Tudor Vladimirescu (parțial)	Nr. proiect 15 / 2025
specificație:	responsabil:	semnatură:	Scara: 500	Titlu proiect: DALI, DTAC și PT: „Regenerare urbană spații publice, cartier Nord, Municipiul Caransebeș	Faza: PT
șef proiect:	arh. Olimpia Onci-Isopescu				
proiectat			Data: 09.2025	Denumire planșă: Plan situația existentă	Nr. planșă A01
proiectat	arh. Anca Teslevici				
proiectat					
desenat	arh. Olimpia Onci-Isopescu				

BUC	COD PE PLAN	SPECIE
1	Ced	Cedrus libani
35	Jb	Juniperus horizontalis "Blue Chip"
27	Liqw	Liquidambar styraciflua worplesdon
31	Lin	Lagerstroemia indica (multitulpinal)
7	Cg	Cotinus coggygria
6	Qrf	Quercus robur fastigiata
14	Psy	Pinus sylvestris fastigiata
25	V.p.	Viburnum plicatum
30	Ac	Acer campestre 'Elsrijk'
7	Txd	Taxodium distichum
5	FrM	Fraxinus ornus Mecsek
6	Ulm	Ulmus new horizon
5	Am	Amelanchier arborea robin hill
11	Aru	Acer rubrum
32	T.c.	Tilia cordata
3	Plat	Platanus acerifolia
8	Sa	Sorbus aucuparia 'wettra'
9	Gb	Ginkgo biloba
5	Cbf	Carpinus betulus fastigiata
5	Q.p.	Quercus palustris
8	Q.r.	Quercus rubra
22	Pk	Prunus serrulata kanzan
8	Pyr	Pyrus Calleryana 'Chanticleer'
7	Kp	Koelreuteria paniculata
11	As	Acer saccharum
19	Fea	Fraxinus excelsior aurea
14	Aj	Albizia julibrissin
4	Mb	Malus baccata street parade
25	Ak	Acer platanoides 'Crimson King'
65	Pot	Potentilla fruticosa
11	Vib	Viburnum opulus
397	Ck	Calamagrostis karl foerster
203	Pa	Pennisetum alopecuroides
66	Hk	Hakonechloa macra
20	Ph	Philadelphus coronarius
55	P.v.	Panicum virgatum shenandoah
39	Jw	Juniperus horizontalis wiltonii
151	Ga	Gaura lindheimeri
106	L.n.	Lonicera nitida elegant
120	Pi.m	Pinus mugo pumilio
149	Des	Deschampsia cespitosa
40	D.s.	Diervilla x splendens
14	Ela	Elaeagnus x ebbingei compacta bila
8	Pyo	Physocarpus opulifolius
70	Vb	Verbena bonariensis
12	Pr.l	Prunus laurocerasus
86	P.al	Pennisetum alopecuroides lady
11	Cor	Corylus avellana 'Contorta'
52	C.s.	Cortaderia selloana
13	Ham	Hamamelis virginiana
38	Im	Imperata cylindrica red baron
54	Mis	Miscanthus sinensis
11	Aro	Aronia spp.
15	Wf	Weigela florida nana purpurea
105	Cm	Carex morrowii ice dance
161	Clo	Calamagrostis overdam
124	Syr	Syringa vulgaris palibin
33	Be	Berberis thunbergii erecta
20	Cc	Cercis canadensis multitulpinal
77	S.j.	Spirea japonica goldflame
21	Deu	Deutzia gracilis nikko
90	Fi	Forsythia intermedia minigold
51	Tx	Taxus × media 'hicksii'
137	Sal	Salix purpurea nana
26	Kr	Kerria japonica
56	Ia	Ilex aquifolium argenteovariegata bila
82	Cot	Cotoneaster salicifolius gnom
9	Corn	Cornus canadensis
46	Ec	Echinacea
107	`Lc	Loropetalum chinense
64	Lg	Loropetalum chinense green leves
4	Os	Osmanthus heterophyllus 'variegatus
116	Mc	Muhlenbergia capillaris
25	Vd	Viburnum davidii
155	H.	Hemerocallis stella d'oro
92	Pv	Panicum virgatum shenandoah
48	Clo	Calamagrostis overdam
9	Ms	Magnolia stellata
24	M.l.	Magnolia liliflora nigra
13	Di	Dicentra
15	Vs	Veronica spicata blue
17	D.s.m	Diervilla x splendens mountaineer sunshine
3	Liqf	Liquidambar styraciflua fastigiata

Legendă

- Zone propuse (RCO114)
- 39001 Limite cadastrale
- Grădini comunitare
- Zonă acoperită cu arbuști
- Zonă acoperită cu trifoi pitic
- Zonă acoperită pajiști de flori
- Grădini de ploaie/Managementul apelor pluviale
- Alei piatră spartă- circulații, dispunere mobilier urban
- Alei amestec pământ piatră permeabile
- Shared space - spații partajate
- Pavaj Pietonal Accesuri
- Pavaj Pietonal
- Pavaj auto- treceri supraînălțate
- Carosabil asfalt
- Construcții
- Arbore propus
- Arbore existent
- Arbore existent propus spre transplantare
- Arbori propuși spre extragere
- Sistem plantare arbore in dală urbană, SP
- Grătar arbore, GA
- Coș stradal gunoi, CG
- Rastel biciclete, RS
- Bancă stat, BS
- Mobilier stradal pentru persoane cu dizabilități, Mpd, TS
- Mobilier stradal cu masa de picnic, BS, MP
- Bancă circulară, BC
- Bolard delimitare, BD
- Pavaj Ghidaj tactil PT1, PT 2
- Corpuri de iluminat carosabil, NE
- Masă șah, MS, TS
- Gură scurgere pluvială
- Bazine de retenție ape pluviale
- Numerotare loc de parcare
- Loc parcare PMR- Persoane cu mobilitate redusă
- Camere supraveghere
- Corp de iluminat cu montaj pe stalp, echipat cu modul LED 35W, min. 4850lm, temperatura de culoare 4000K, IP66, complet echipat;
- Corp de iluminat cu montaj pe stalp, echipat cu modul LED 27W, min. 3450lm, temperatura de culoare 4000K, IP66, raport L/H = 2/1, complet echipat;
- Corp de iluminat cu montaj pe stalp, echipat cu modul LED 27W, min. 3450lm, temperatura de culoare 4000K, IP66, raport L/H = 1.25/1, complet echipat;
- Corp de iluminat cu montaj pe stalp, inclusiv stalp aferent, echipat cu modul LED 50W, min. 2000lm, temperatura de culoare3000-4000K, IP66, CRI min. 80, complet echipat;
- Corp de iluminat cu montaj in varful stalpului, echipat cu modul LED 53W, min. 6000lm, temperatura de culoare 2700K, IP65, CRI min. 80, complet echipat;
- Stalp iluminat complet echipat inclusiv corp iluminat tip Cigarette 89W, min. 4250lm, CRI 90, cutie distributie si flansa prindere, H=4m;
- Corp de iluminat cu montaj pe bolard H=0.89m, echipat cu modul LED 12W, min. 1880lm/782lm, temperatura de culoare3000K, IP66, CRI min. 80, complet echipat;



Nr.	Categorie	Suprafata existentă	Procent existent	Suprafața propusă/Buc	Procent propus
2	Limita de implementare proiect	42561.93	100%	42561.93	100%
3	Spații verzi				
3.1	Spatii verzi existente, nesigilate, asfaltate/sigilate sau partial mineralizate	13308	31%	0	0%
3.2	Spatii verzi propuse			14855.02	35%
3.3	Arbori Existenti	210			
3.4	Arbori Propusi spre extragere	44			
3.5	Arbori Propusi noi			270	
4	Circulații auto	22888.86	54%	20335.48	48%
4.1	Circulații auto acoperite cu asfalt impermeabile	22488.86	53%	5301.2	12%
4.2	Circulații auto pavate cu dale de 8 cm (zona treceri de pietoni)	0	0%	991.6	2%
	Parcări din afara zonei partajate			3387.44	8%
4.3	Circulatii partajate cu strat semi-permeabil (Shared space cu dale de 8 cm)	0		9031.9	21%
4.4	Parcari in spatii partajate (Shared space)	0		465	1%
4.5	Borduri aferente circulațiilor (mp)	400	1%	1158.34	3%
5	Circulații pietonale	5198	12.21%	7371.43	17%
5.1	Trotuare acoperite cu asfalt impermeabile	4270	10.03%		0%
5.2	Circulații pietonale acoperite cu pavaj de 6 cm	928	2.18%	5895.18	14%
5.3	Alei piatră (partial permeabile)	0		1476.25	3%
6	Cladiri /elemente asupra carora nu se intervine	1167.07	2.74%	1167.07	3%
7	Locuri de parcare	338		254	
8	Locuri de parcare pentru biciclete	0		100	
9	Locuri de parcare pentru persoane cu dizabilități	0		36	

Spații publice create (RCO114)

Nr. crt.	Categoria de spațiu deschis	UM	Suprafață	Localizare pe plan (A02)	Mod de intervenție
1	Platforme pietonale	mp	1612.45		
1.1	Platforme pietonale activități în spații verzi (piatră spartă)	mp	1476.25	PPSV	Create
1.3	Scuaruri urbane în zonă exclusiv pietonală	mp	45.2	SC	Create
1.4	Zonă odihnă, recreație, socializare, picnic	mp	91	PPI	Create
2	Alei pietonale	mp	5758.98	AP	Create
3	Zona shared space	mp	9496.9		
3.1	Zone tip shared space rezidențial, Piațeta Nord, scuar în shared space, Promenadă Splai Potoc cu acces auto pentru riverani, parcări în shared space	mp	9496.9	SS, PP, SC, SSP	Create
4	Spații verzi extinse (1547) + Reabilitate (13308 mp)	mp	14855.02	Conform legendă	Reconfigurat si extins
4.1	Grădini pluviale (rain gardens)	mp	476	GP	
4.2	Grădini urbane/senzoriale	mp	3460	GS	
4.3	Grădini comunitare	mp	195	GC	
4.4	Zone de odihnă/picnic (alee permeabila verde)	mp	154	MP	
4.5	Spații verzi între blocuri	mp	10570.02	SPB	
5	Străzi categoria III-a si a IV-a	mp	6292.8		
6	Parcări zona carosabil asfalt	mp	3387.44		
7	Borduri		1158.34		
	Total spații publice create (RCO114)		42561.93		

INDICATORI SUPLIMENTARI

Nr. crt.	Categoria de spațiu deschis	Descriere scurtă	Suprafață (mp)/ buc	Localizare	Mod de intervenție
1	Zone pietonale create/extinse/modernizate/reabilitate (=Platforme pietonale + Zona shared space)	mp	11109.35	PPSV, PP, SC, PPI, SC,SS, SSP	Create/modernizate
2	Alei pietonale/trotuare create/extinse/modernizate/reabilitate	mp	5758.98	AP	Create/modernizate
3	Arbori noi plantați	buc	270	Conform inventar arbori	Create
4	Spații verzi noi create cu arbuști și perene, pajisti de flori și trifoi pitic si grădini de ploaie pentru diversitate	mp	1547	Conform legendă	Create
5	Spații verzi modernizate cu arbuști si perene, pajisti de flori și trifoi pitic si gradini de ploaie pentru diversitate	mp	13308	Conform legendă	Modernizate
6	Măsuri de siguranță rutieră	buc	7		
6.1	Treceri de pietoni supraînălțate / denivelate			TP, Plansa A02	Create
6.2	Rampe coborare nivel trotuare			TC , Plansa A02	Create
6.3	Indicatoare rutiere inclusiv pentru limitarea vitezi la 20 km/h			Simbol Plansa Semnalizare rutieră	Create/modernizate
6.4	Iluminare treceri de pietoni markeri stradal cu LED si incarcare solara			Conform parte scrisă Rutiere	Create
6.5	Iluminat stradal pentru intersectie Corp de iluminat cu montaj pe stalp,			Cod Corp iluminat CIS 5,	Create
6.6	Bolarzi de delimitare			BD, Plansa A02	Create
6.7	Marcaje rutiere				
7	Măsuri de accesibilizare persoane cu dizabilități	buc	3		
7.1	Pavaje tactile pentru nevăzători (30x30 cm)	buc		PT 1, PT 2, Plansa A02	Create
7.2	Mobilier persoane cu dizabilitati	buc		Mp.d2	Create
7.3	Locuri de parcare dedicate PMR	buc		PD, Plansa A02	Create
8	Sistem de Iluminat public	ml	5355	Plansa A02, Planse iluminat public	Modernizate
9	Sistem de supraveghere video	ml	2163	Plansa A02, Planse CCTV	Create
10	Camere supraveghere video	buc	70	Conform Proiect CCTV	Create
11	Străzi de folosință locală modernizate cu asfalt sau dale beton	km	1.058	Conform Proiect Rutiere	Reconfigurate /Modernizate
12	Strazi partajate	km	1.152	Conform Proiect Rutiere	Create

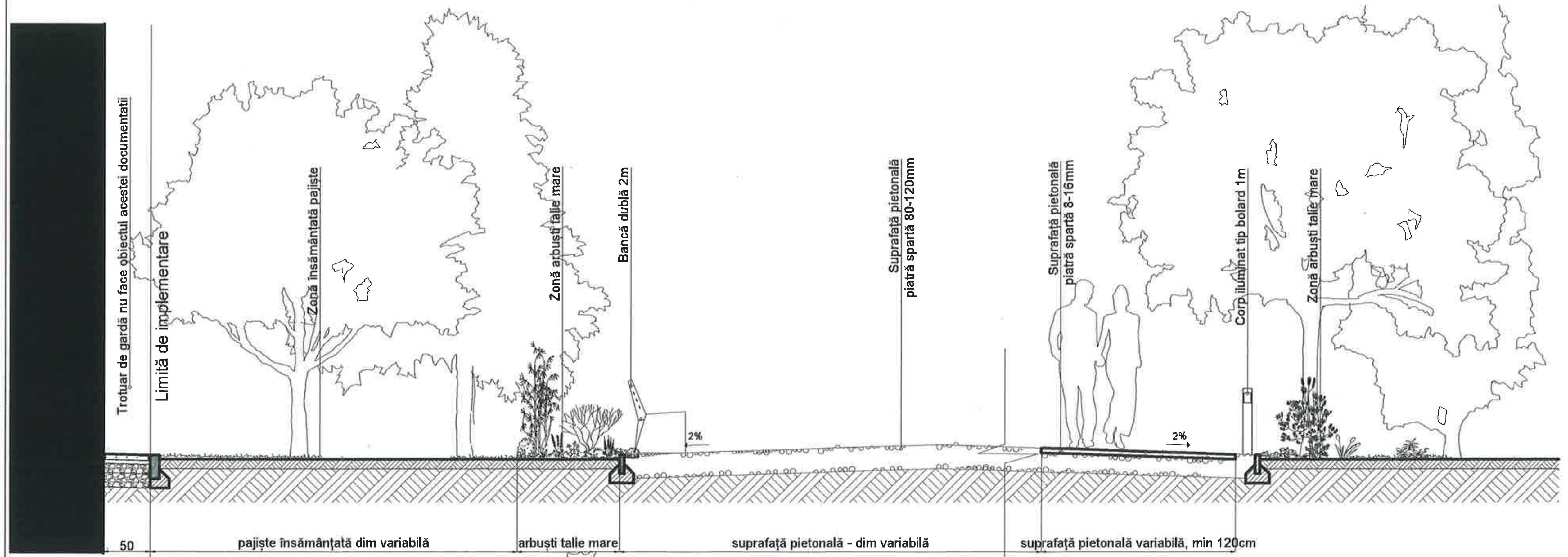
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 10069 OLIMPIA ONCI-ISOPESCU Arhitect cu drept de semnătură

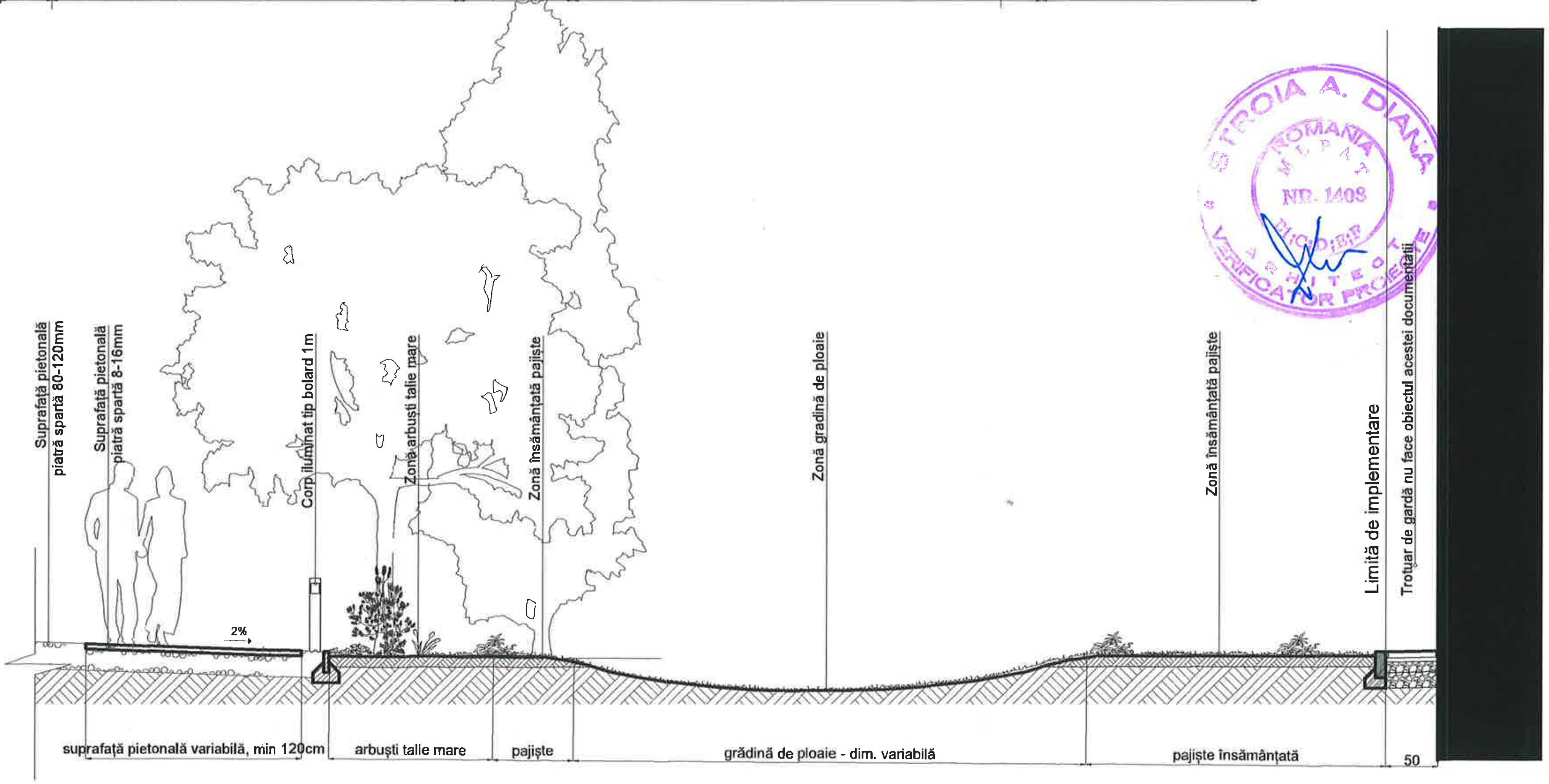
Societatea Comercială ATELIER OLIMPIA ONCI S.R.L. CUI: 44013258 Caransebeș, Caraș Severin

RUR Olimpia Ș. ONCI-ISOPESCU arhitect D21 — REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA — SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

STROIA A. DIANA — ROMÂNIA — ARHITECT — COORDONATOR PROIECTE

atelier olimpia onci — arhitectură și urbanism	Adresă: Romanilor, Nr. 63 Caransebeș,+4(0)754 555 048 atelier.olimpiaonci@gmail.com		Beneficiar: Municipiul Caransebeș	Nr. proiect 15 / 2025
			Amplasament: Municipiul Caransebeș, Jud. Caraș-Severin 1 Decembrie 1918 (parțial), Aleea Narciselor, Aleea Liliacului, Aleea Trandafirilor, Aleea Grădiniței, Aleea Aluniș, Splaiul Potocului, strada Tudor Vladimirescu (parțial)	
specificație:	responsabil:	semnatură:	Scara: 500	Titlu proiect: DALI, DTAC și PT: „Regenerare urbană spații publice, cartier Nord, Municipiul Caransebeș	Faza: PT
șef proiect:	arh. Olimpia Onci-Isopescu			
proiectat				Denumire planșă: Plan situație propus	Nr. planșă A02
proiectat	arh. Anca Teslevici		Data: 09.2025	
desenat	arh. Olimpia Onci-Isopescu			





STROIA A. DIANA
ROMANIA
M.L.P.A.T.
NR. 1408
ARHITECT
VERIFICATOR PROIECTE

atelier olimpia onci
arhitectură și urbanism

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
10069
OLIMPIA ONCI-ISOPESCU
Arhitect cu drept de semnătură

Societatea Comercială ATELIER OLIMPIA ONCI S.R.L.
CUI: 44013258
Caransebeș, Caraș Severin

Proiectant general
s.c. Atelier Olimpia Onci s.r.l.
Str. Romanilor, Nr. 63, Caransebeș, România
+4(0)754 555 048,
atelier.olimpiaonci@gmail.com

Proiectant peisagistică
s.c. Green Maze Design s.r.l.
Moșnița Veche, str. Magnoliei, nr 58/2, jud. Timiș, România

Proiectant iluminat public
s.c. First Business Protect s.r.l.
Str. Zurich 26 Cod 300129

Proiectant rezistență
PFA ING Fabian Alexandru Adrian
Timișoara, Aleea FC Ripensia, nr.16, sc. D, et. 7, ap. 32

Proiectant lucrări rutiere și edilitare
s.c. Nordic Vision s.r.l.
șos. Moara de Foc nr. 15, clădirea Autocenter, birou 15, Iași

Beneficiar:
Municipiul Caransebeș

Titlu lucrare:
Regenerare urbană spații publice, cartier Nord, Municipiul Caransebeș

Amplasament:
Aleea Alunișului, Aleea Grădiniței, Aleea Narciselor, Aleea Liliacului, Aleea Trandafirilor, str. Spaliul Potocului, parțial str. Tudor Vladimirescu, parțial str. 1 Decembrie 1918

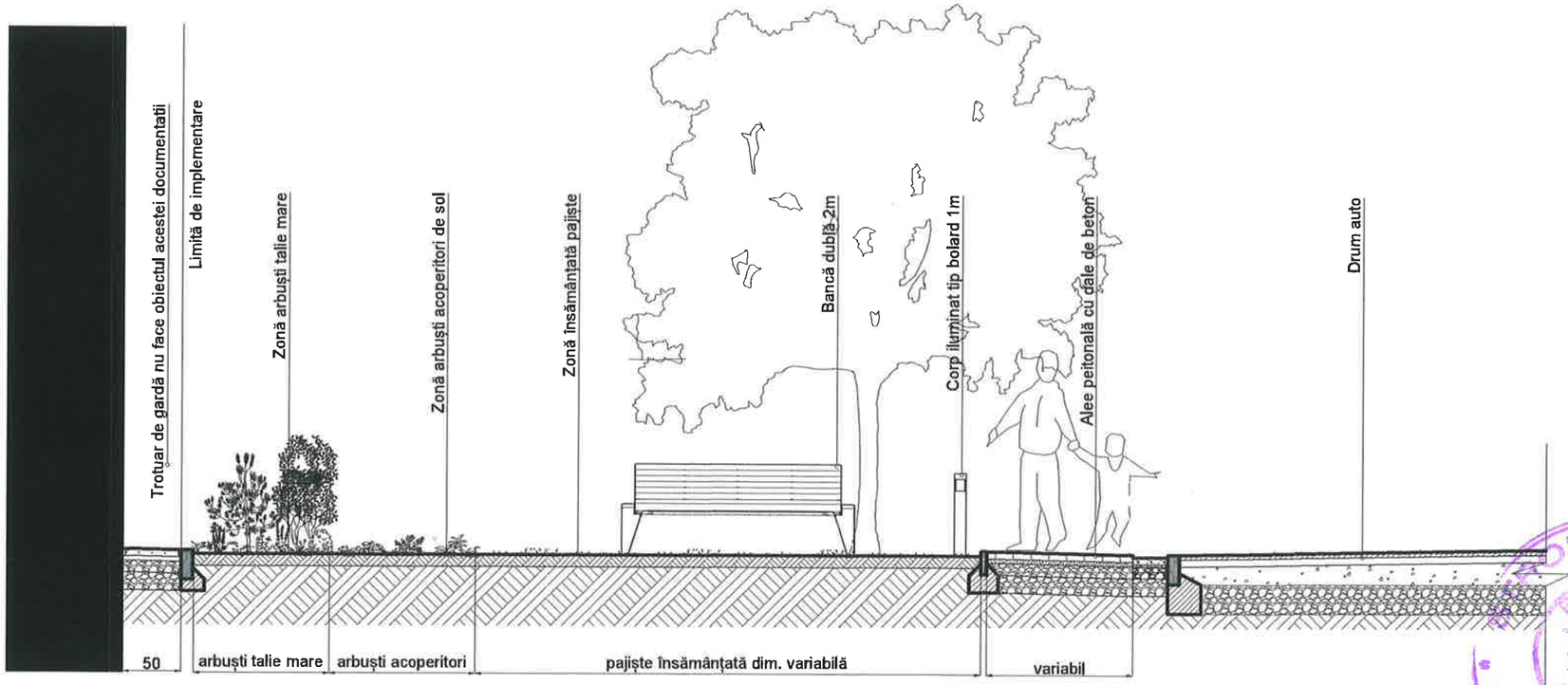
FAZA DTAC P.T.

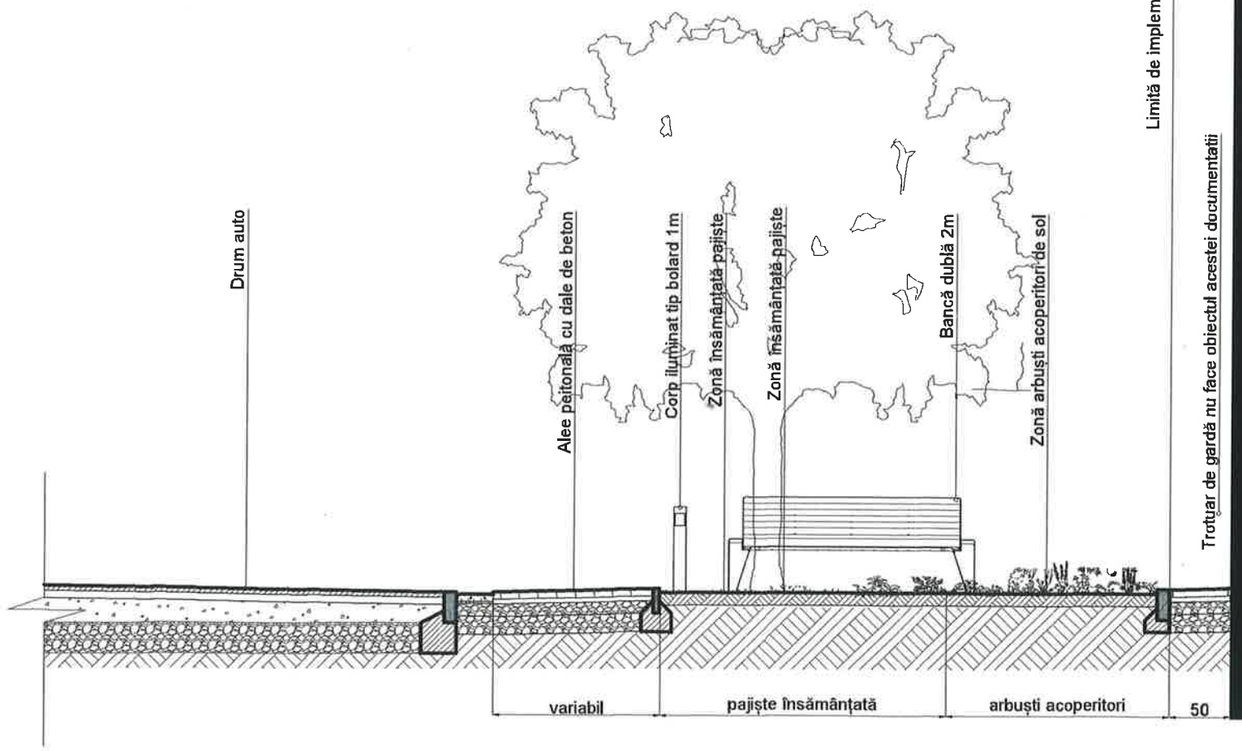
Pr. Nr.	Data
15/2025	09/2025
Sef proiect	arh. Olimpia Onci-Isopescu
Proiectat	arh. Anca Teslevici
Desenat	arh. Anca Teslevici

Denumire Planșă

Sectiune S01

Scara 1:50





ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
10069
OLIMPIA ONCI-ISOPESCU
Arhitect cu drept de semnătură

atelier olimpia onci
arhitectură urbanism

Societatea Comercială ATELIER OLIMPIA ONCI S.R.L. CUI: 44013258 Caransebeș, Caraș Severin

Proiectant general
s.c. Atelier Olimpia Onci s.r.l.
Str. Romanilor, Nr. 63, Caransebeș, România
+4(0)754 555 048,
atelier.olimpiaonci@gmail.com

Proiectant peisagistică
s.c. Green Maze Design s.r.l.
Mosnița Veche, str. Magnoliei, nr 58/2, jud. Timiș, România

Proiectant iluminat public
s.c. First Business Protect s.r.l.
Str. Zurich 26 Cod 300129

Proiectant rezistență
PFA ING Fabian Alexandru Adrian
Timișoara, Aleea FC Ripensia, nr.16, sc. D, et. 7, ap. 32

Proiectant lucrări rutiere și ediitare
s.c. Nordic Vision s.r.l.
șos. Moara de Foc nr. 15, clădirea Autocenter, birou 15, Iași

Beneficiar:
Municipiul Caransebeș

Titlu lucrare:
Regenerare urbană spații publice, cartier Nord, Municipiul Caransebeș

Amplasament:
Aleea Alunișului, Aleea Grădiniței, Aleea Narciselor, Aleea Liliacului, Aleea Trandafirilor, str. Spaliul Potocului, parțial str. Tudor Vladimirescu, parțial str. 1 Decembrie 1918

FAZA DTAC P.T.

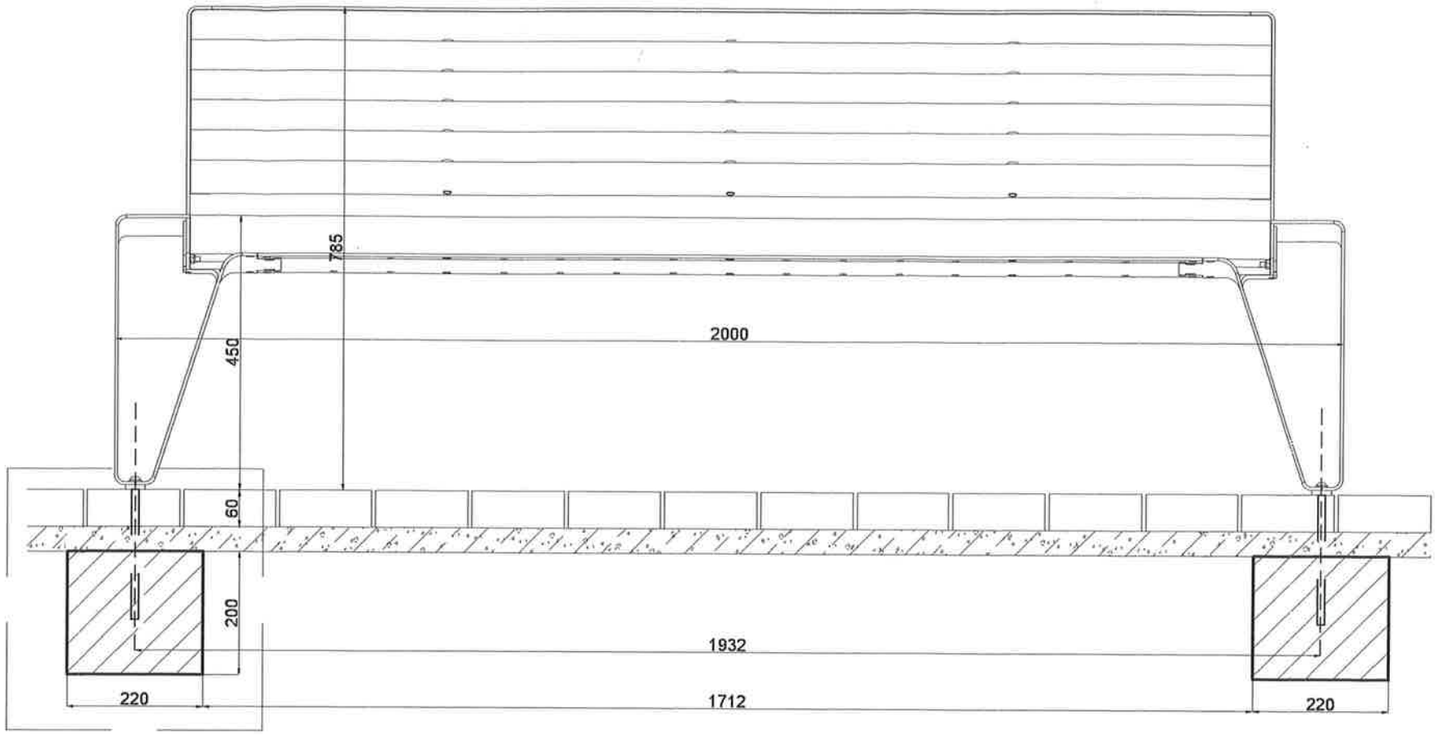
Pr. Nr.	Data
15/2025	09/2025

Șef proiect	arh. Olimpia Onci-Isopescu
Proiectat	arh. Anca Teslevici
Desenat	arh. Anca Teslevici

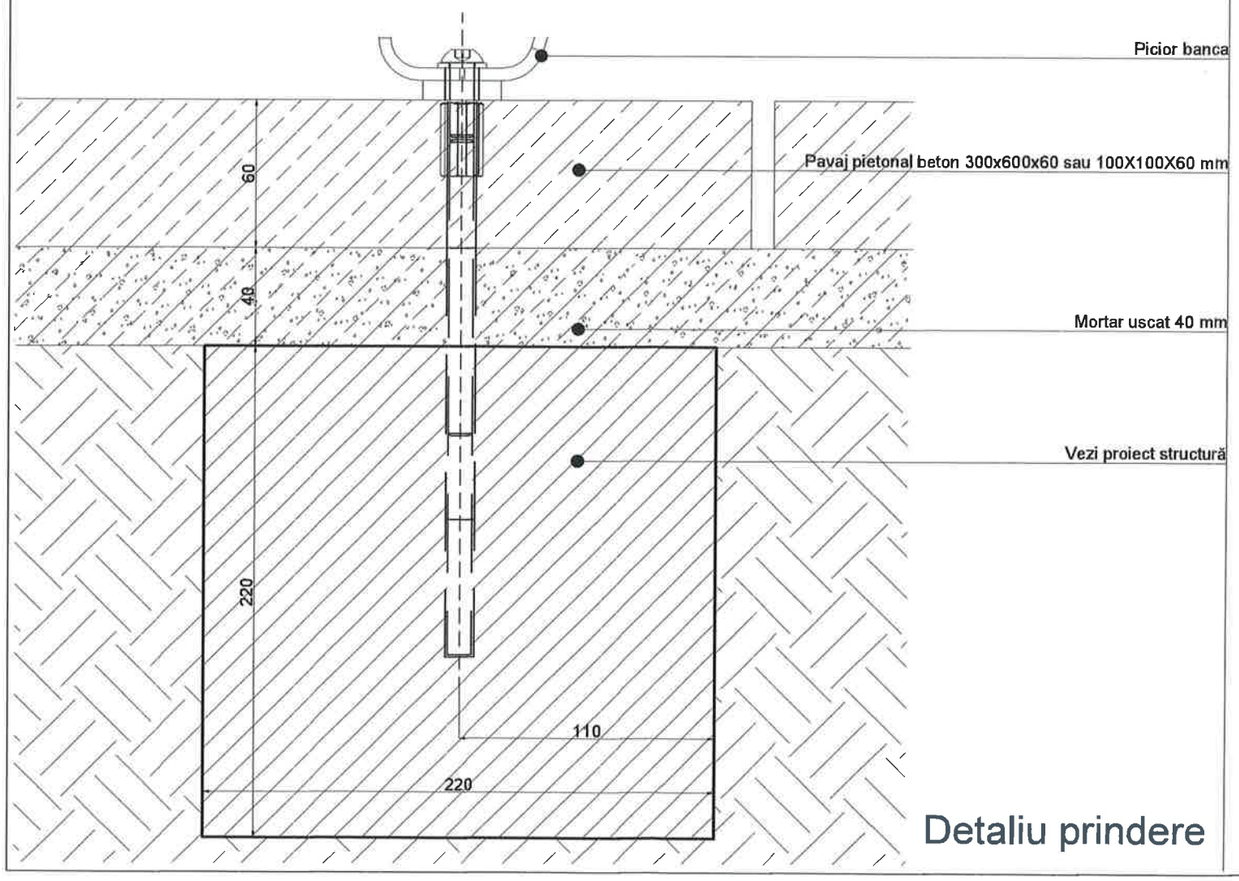
Denumire Planșă

Sectiune S02

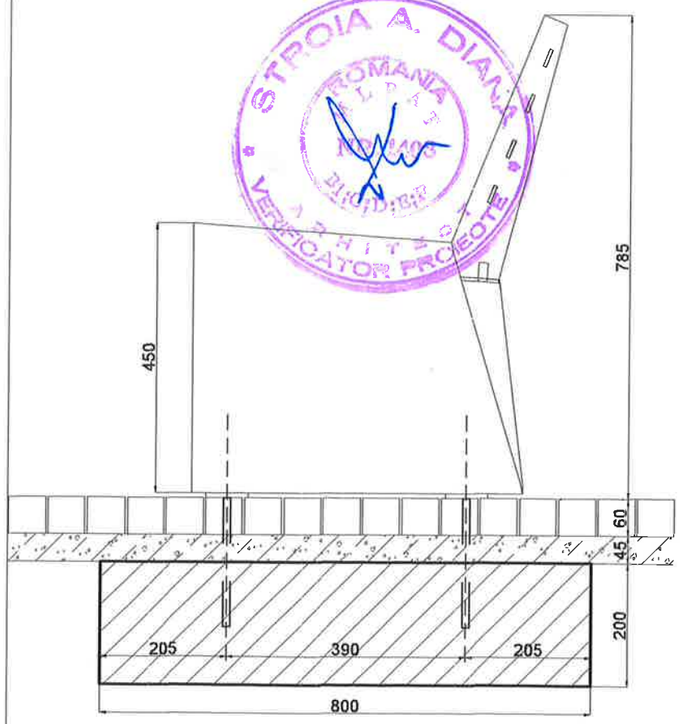
Scara 1:50



Vedere frontală



Detaliu prindere



Vedere laterală

atelier olimpia onci
arhitectură și urbanism

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
10069
OLIMPIA ONCI-ISOPESCU
Arhitect cu drept de semnătură

Societatea Comercială ATELIER OLIMPIA ONCI S.R.L. CUI: 44013258 Caransebeș, Caraș Severin

Proiectant general și de arhitectură
s.c. Ateller Olimpia Onci s.r.l.
Str. Romanilor, Nr. 63, Caransebeș, România
+4(0)754 555 048,
atelier.olimpiaonci@gmail.com

Proiectant peisagistică
s.c. Green Maze Design s.r.l.
Moșnița Veche, str. Magnoliei, nr 58/2, jud. Timiș, România

Proiectant iluminat public
s.c. First Business Protect s.r.l.
Str. Zurich 26 Cod 300129

Proiectant rezistență
PFA ING Fabian Alexandru Adrian
Timișoara, Aleea FC Ripensia, nr.16, sc. D, et. 7, ap. 32

Proiectant lucrări rutiere și ediitare
s.c. Nordic Vision s.r.l.
șos. Moara de Foc nr. 15, clădirea Autocenter, birou 15, Iași

Beneficiar:
Municipiul Caransebeș

Titlu lucrare:
Regenerare urbană spații publice, cartier Nord, Municipiul Caransebeș

Amplasament:
Aleea Alunișului, Aleea Grădiniței, Aleea Narciselor, Aleea Liliacului, Aleea Trandafirilor, str. Spaliul Potocului, parțial str. Tudor Vladimirescu, parțial str. 1 Decembrie 1918

FAZA P.T.

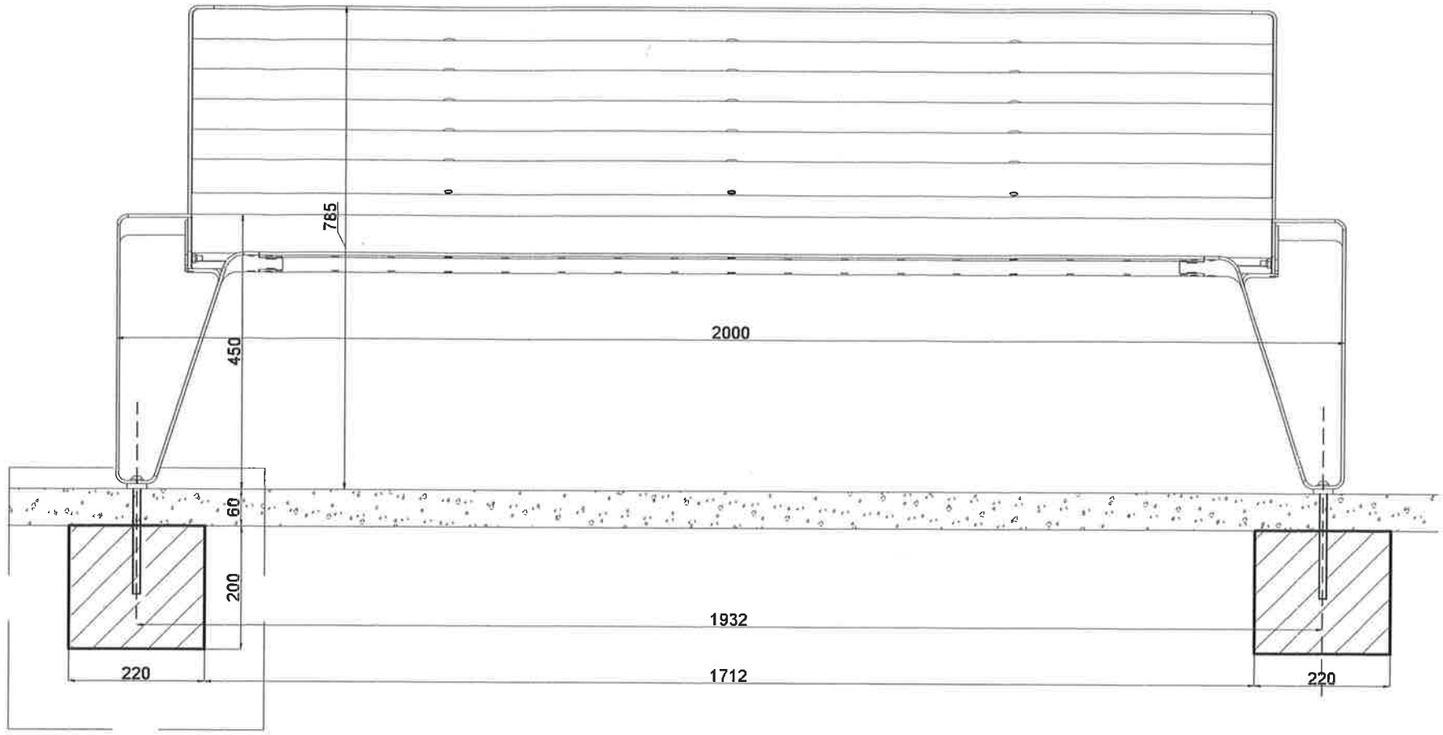
Pr. Nr.	Data
15/2025	09/2025

Șef proiect	arh.Olimpia Onci-Isopescu
Proiectat	arh.Anca Teslevici
Desenat	arh.Anca Teslevici

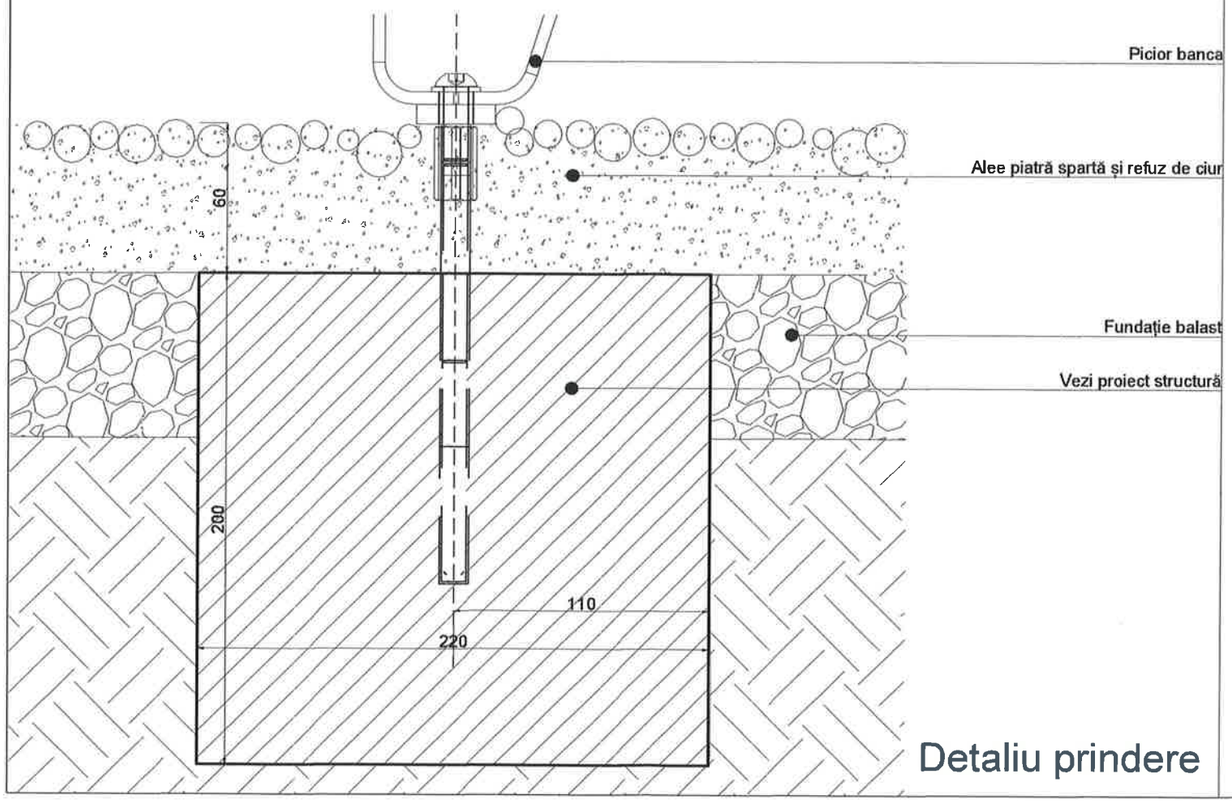
Denumire Planșă

D01_Detaliu montaj bancă cu spătar - alee dale de beton

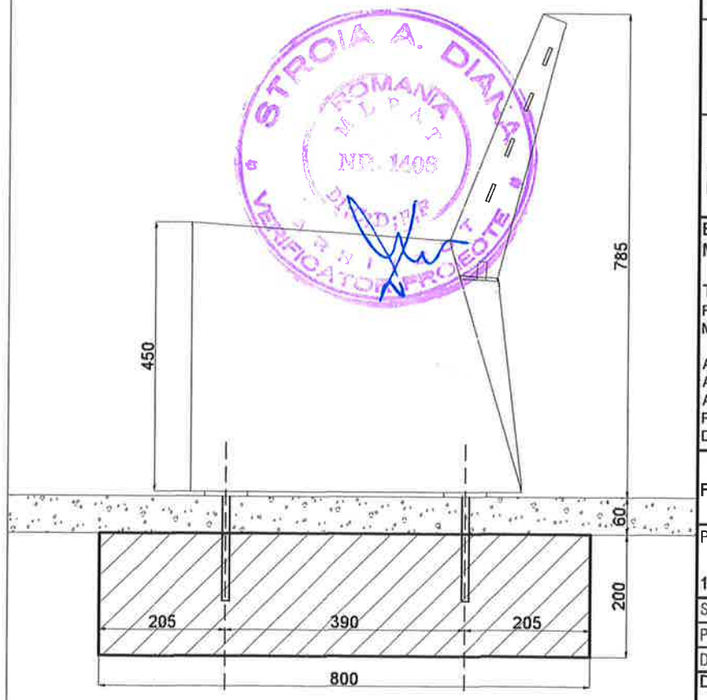
Scara 1:10



Vedere frontală



Detaliu prindere



Vedere laterală

atelier olimpia onci
arhitectură și urbanism

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
10069
OLIMPIA ONCI-ISOPESCU
Arhitect cu drept de semnătură

Societatea Comercială ATELIER OLIMPIA ONCI S.R.L. CUI: 44013259 Caransebeș, Caraș Severin

Proiectant general și de arhitectură
s.c. Atelier Olimpia Onci s.r.l.
Str. Romanilor, Nr. 63, Caransebeș, România
+4(0)754 555 048,
atelier.olimpiaonci@gmail.com

Proiectant peisagistică
s.c. Green Maze Design s.r.l.
Moșnița Veche, str. Magnoliei, nr 58/2, jud. Timiș, România

Proiectant iluminat public
s.c. First Business Protect s.r.l.
Str. Zurich 26 Cod 300129

Proiectant rezistență
PFA ING Fabian Alexandru Adrian
Timișoara, Aleea FC Ripensia, nr.16, sc. D, et. 7, ap. 32

Proiectant lucrări rutiere și ediitare
s.c. Nordic Vision s.r.l.
șos. Moara de Foc nr. 15, clădirea Autocenter, birou 15, Iași

Beneficiar:
Municipiul Caransebeș

Titlu lucrare:
Regenerare urbană spații publice, cartier Nord, Municipiul Caransebeș

Amplasament:
Aleea Alunișului, Aleea Grădiniței, Aleea Narciselor, Aleea Liliacului, Aleea Trandafirilor, str. Spaliul Potocului, parțial str. Tudor Vladimirescu, parțial str. 1 Decembrie 1918

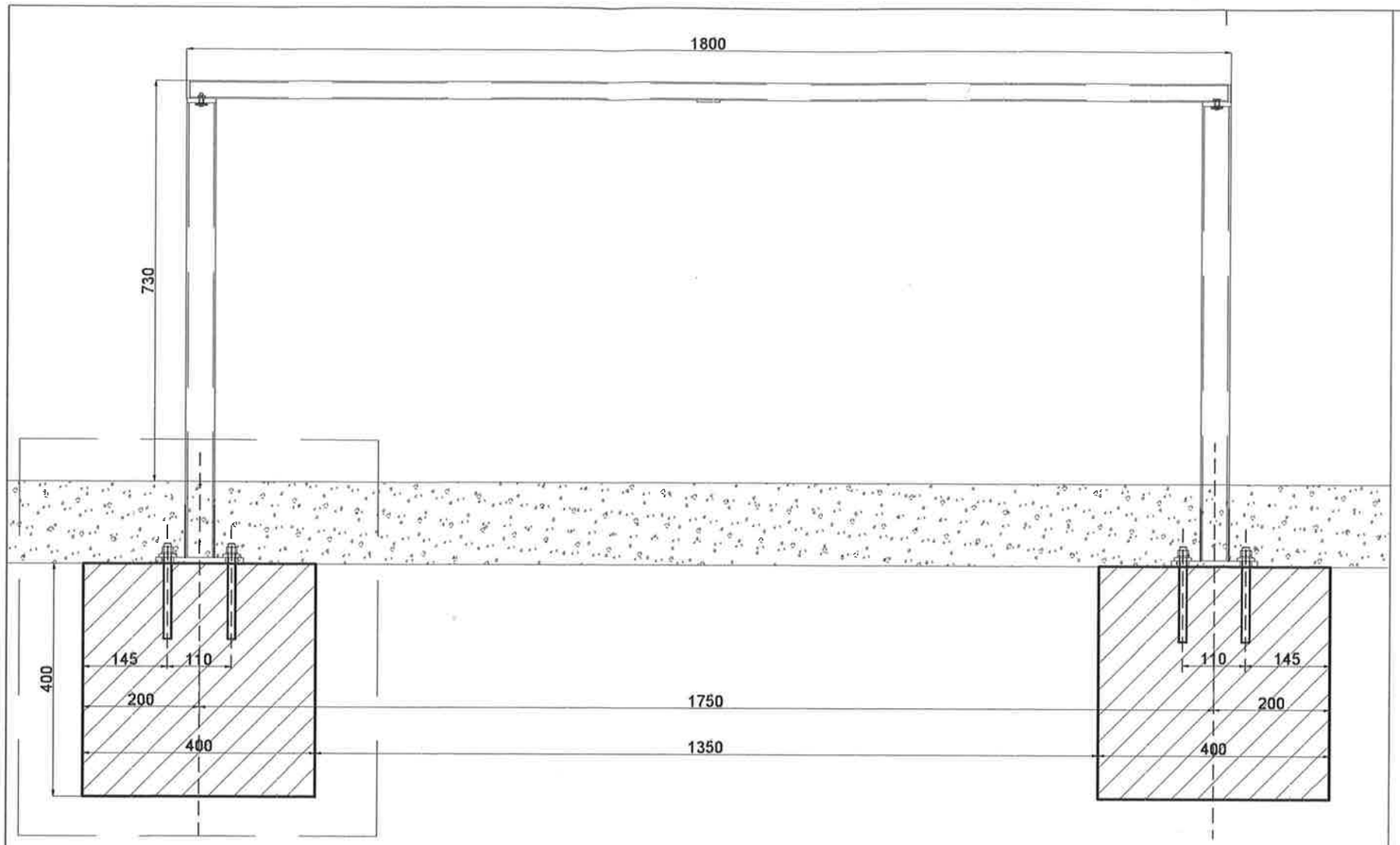
FAZA P.T.

Pr. Nr.	Data
15/2025	09/2025

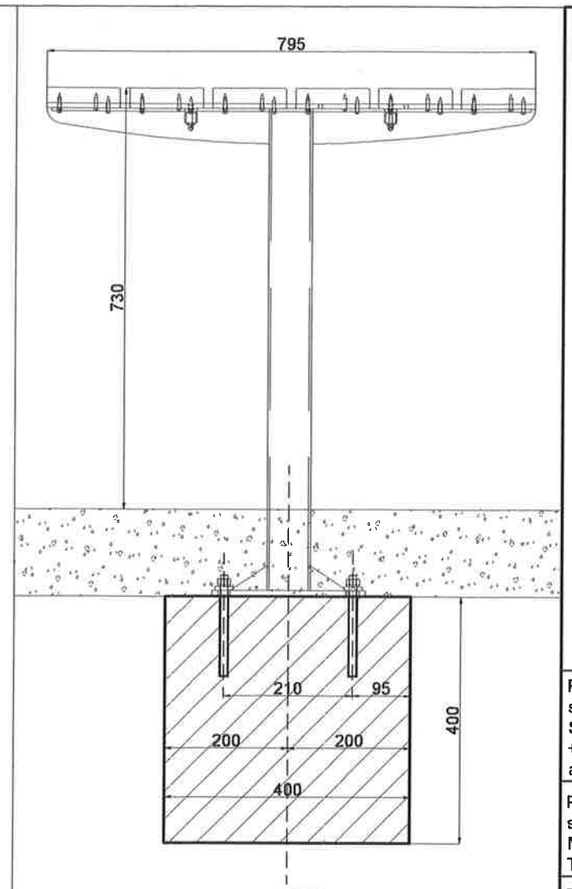
Șef proiect	arh.Olimpia Onci-Isopescu
Proiectat	arh.Anca Teslevici
Desenat	arh.Anca Teslevici

Denumire Planșă
D02_Detaliu montaj bancă cu spătar alee piatră spartă

Scara 1:10

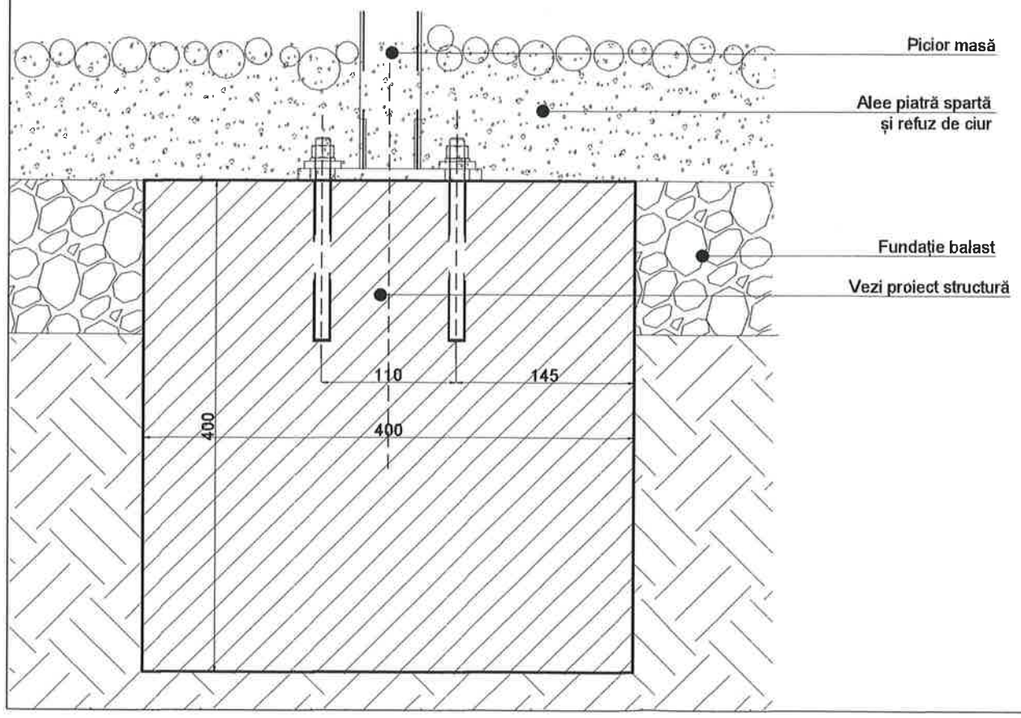


Vedere frontală

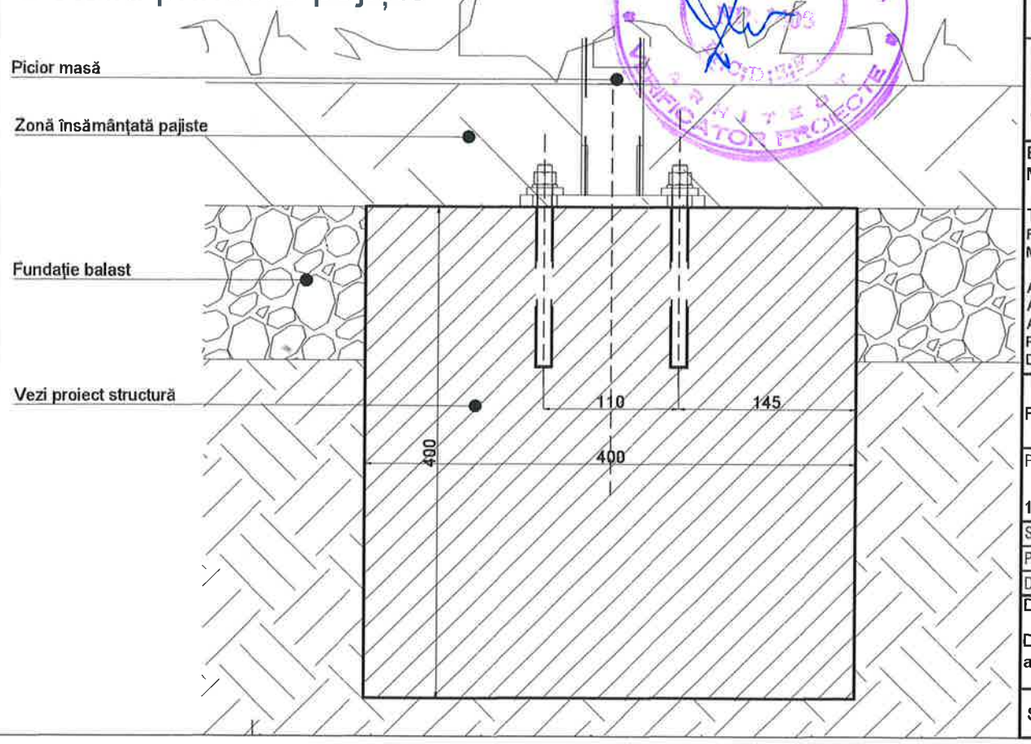


Vedere laterală

Detaliu prindere piatră spartă



Detaliu prindere pajiște



atelier olimpia onci
arhitectură și urbanism

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
10069
OLIMPIA ONCI-ISOPESCU
Arhitect
cu drept de semnătură

Proiectant general și de arhitectură
s.c. Atelier Olimpia Onci s.r.l.
Str. Romanilor, Nr. 63, Caransebeș, România
+4(0)754 555 048,
atelier.olimpiaonci@gmail.com

Proiectant peisagistică
s.c. Green Maze Design s.r.l.
Moșnița Veche, str. Magnoliei, nr 58/2, jud. Timiș, România

Proiectant iluminat public
s.c. First Business Protect s.r.l.
Str. Zurich 26 Cod 300129

Proiectant rezistență
PFA ING Fabian Alexandru Adrian
Timișoara, Aleea FC Ripensia, nr.16, sc. D, et. 7, ap. 32

Proiectant lucrări rutiere și ediitare
s.c. Nordic Vision s.r.l.
șos. Moara de Foc nr. 15, clădirea Autocenter, birou 15, Iași

Beneficiar:
Municipiul Caransebeș

Titlu lucrare:
Regenerare urbană spații publice, cartier Nord, Municipiul Caransebeș

Amplasament:
Aleea Alunișului, Aleea Grădiniței, Aleea Narciselor, Aleea Liliacului, Aleea Trandafirilor, str. Spaliul Potocului, parțial str. Tudor Vladimirescu, parțial str. 1 Decembrie 1918

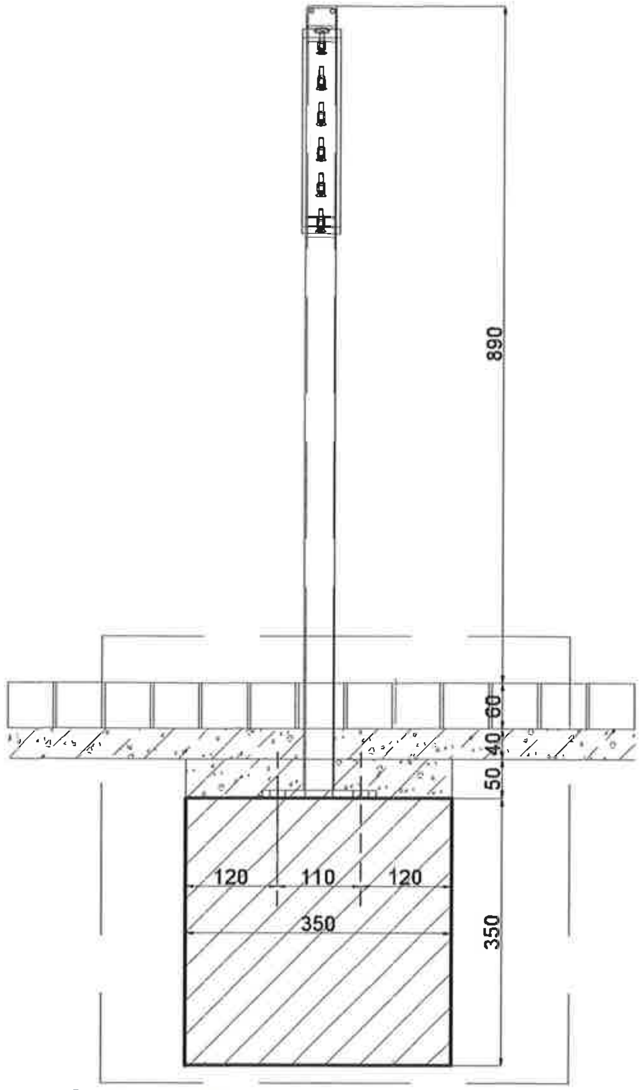
FAZA P.T.

Pr. Nr.	Data
15/2025	09/2025

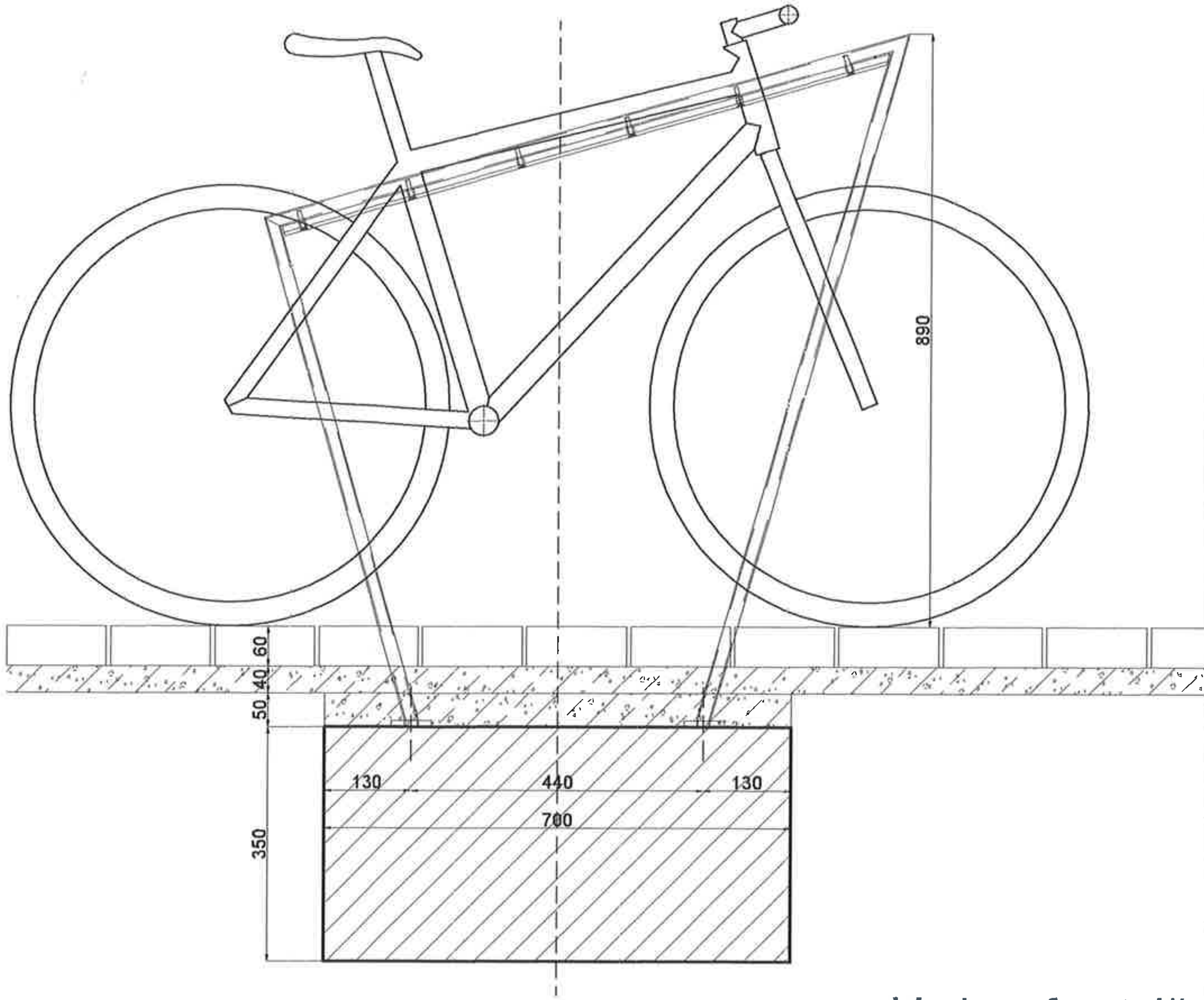
Șef proiect	arh.Olimpia Onci-Isopescu
Proiectat	arh.Anca Teslevici
Desenat	arh.Anca Teslevici

Denumire Planșă
D03_Detaliu montaj masă picnic
alee piatră spartă / pajiște însămânțată

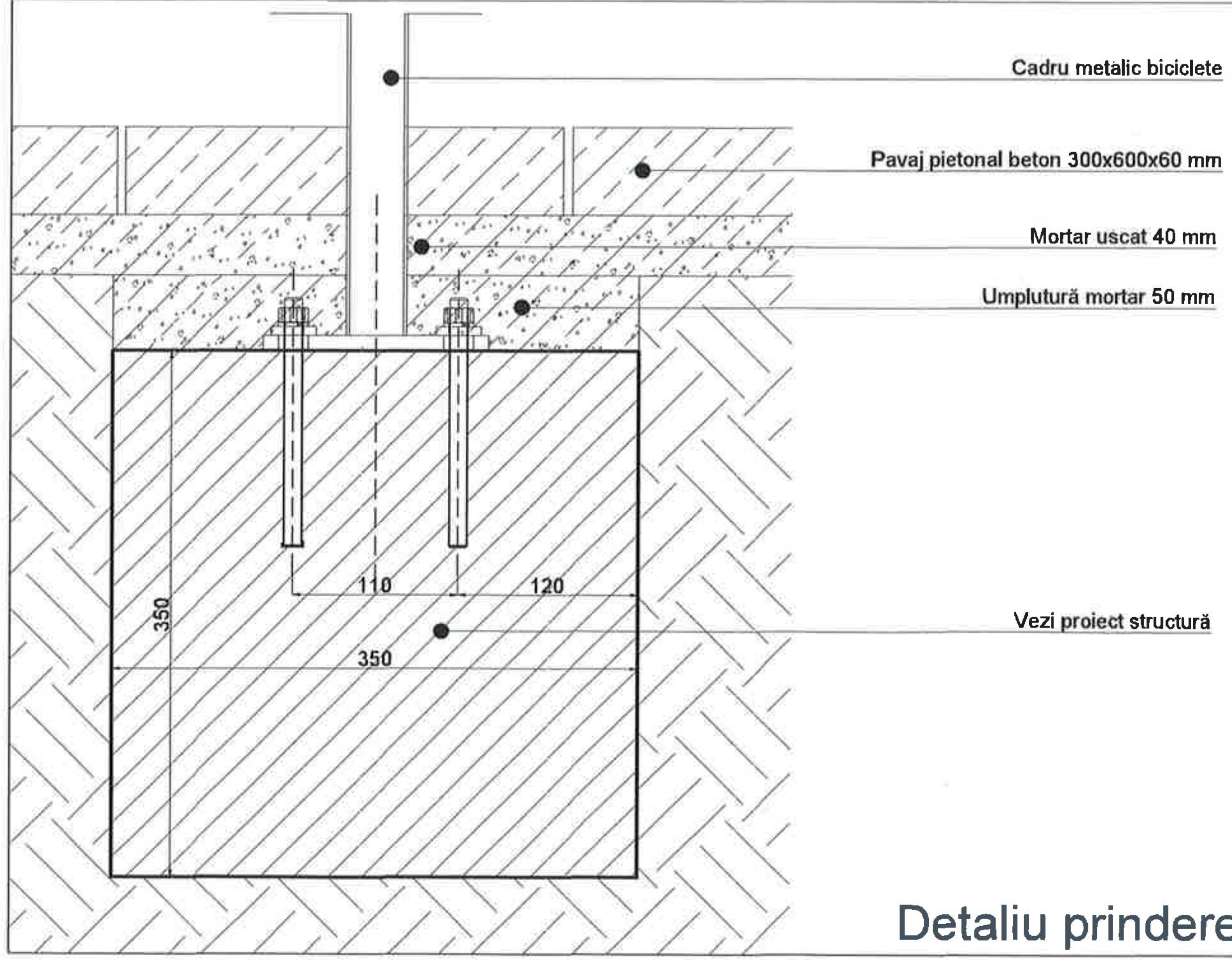
Scara 1:10



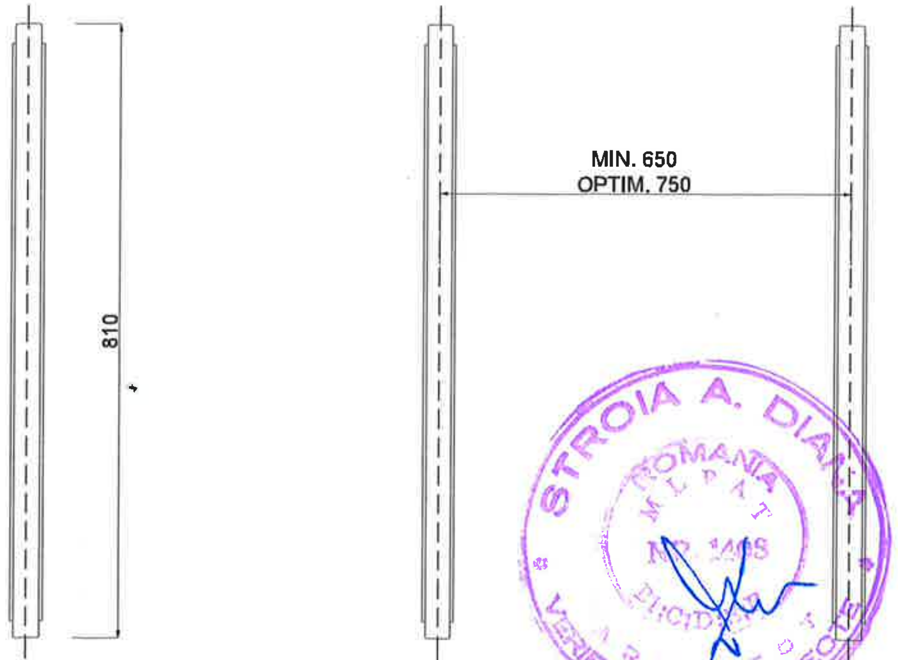
Vedere laterală



Vedere frontală



Detaliu prindere



Dispunere în plan

atelier olimpia onci
arhitectură și urbanism

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
10069
OLIMPIA ONCI-ISOPESCU
Arhitect cu drept de semnătură

Societatea Comercială ATELIER OLIMPIA ONCI S.R.L. CUI: 44013258 Caransebeș, Caraș Severin

STROIA A. DIANA
ROMÂNIA M.L.P.A.T.
Nr. 1408
VERIFICATOR PROIECTE

Proiectant general și de arhitectură
s.c. Atelier Olimpia Onci s.r.l.
Str. Romanilor, Nr. 63, Caransebeș, România
+4(0)754 555 048,
atelier.olimpiaonci@gmail.com

Proiectant peisagistică
s.c. Green Maze Design s.r.l.
Moșnița Veche, str. Magnoliei, nr 58/2, jud. Timiș, România

Proiectant iluminat public
s.c. First Business Protect s.r.l.
Str. Zurich 26 Cod 300129

Proiectant rezistență
PFA ING Fabian Alexandru Adrian
Timișoara, Aleea FC Ripensia, nr.16, sc. D, et. 7, ap. 32

Proiectant lucrări rutiere și edilitare
s.c. Nordic Vision s.r.l.
șos. Moara de Foc nr. 15, clădirea Autocenter, birou 15, Iași

Beneficiar:
Municipiul Caransebeș

Titlu lucrare:
Regenerare urbană spații publice, cartier Nord, Municipiul Caransebeș

Amplasament:
Aleea Alunișului, Aleea Grădiniței, Aleea Narciselor, Aleea Liliacului, Aleea Trandafirilor, str. Spaliul Potocului, parțial str. Tudor Vladimirescu, parțial str. 1 Decembrie 1918

FAZA P.T.

Pr. Nr.	Data
15/2025	09/2025

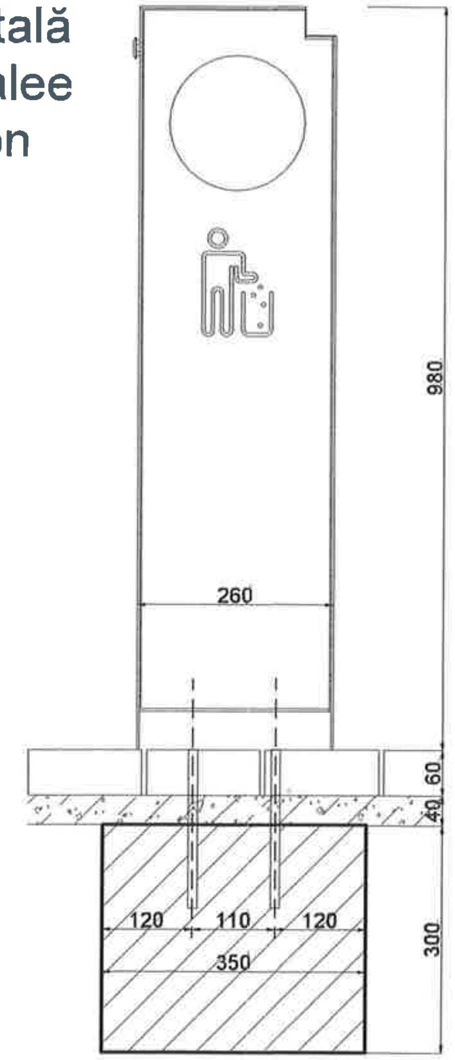
Sef proiect	arh.Olimpia Onci-Isopescu
Proiectat	arh.Anca Teslevici
Desenat	arh.Anca Teslevici

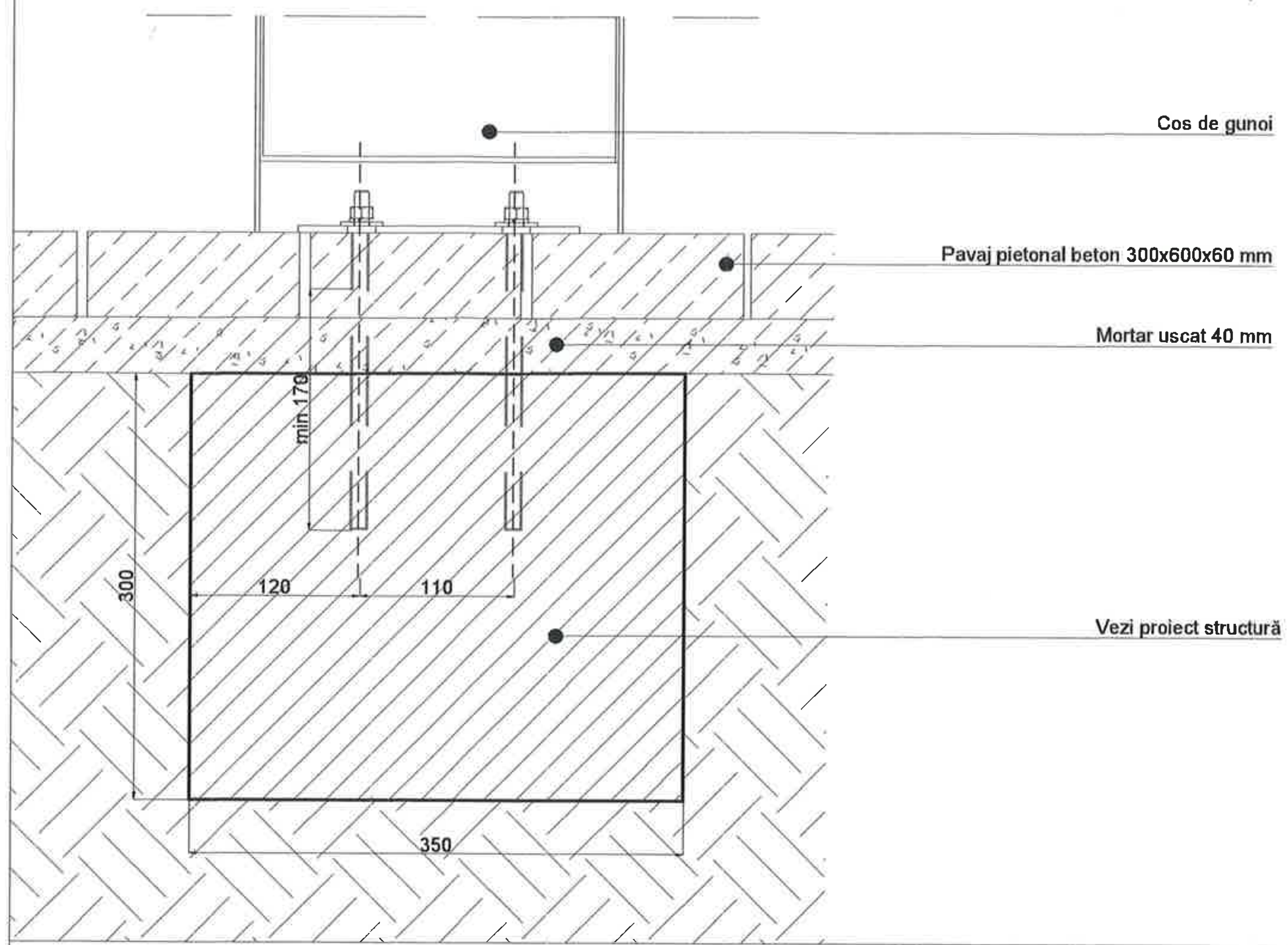
Denumire Planșă

D05_Detaliu montaj rastel biciclete

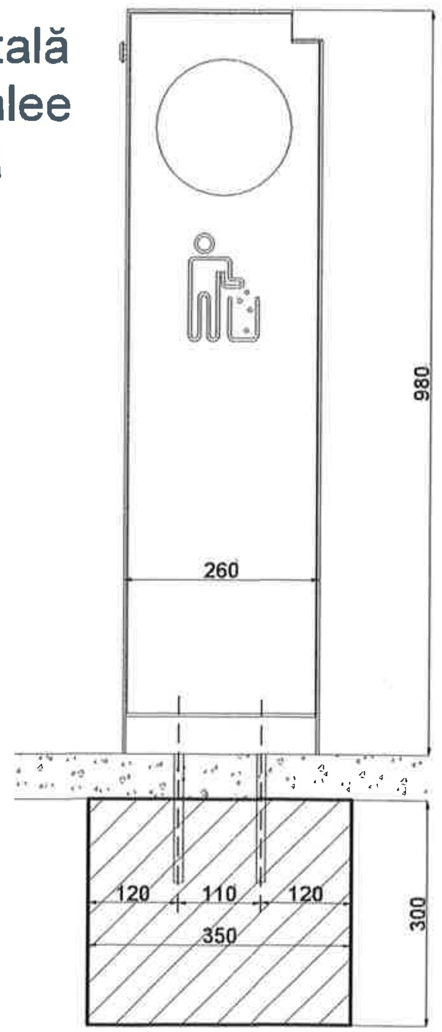
Scara	1:10

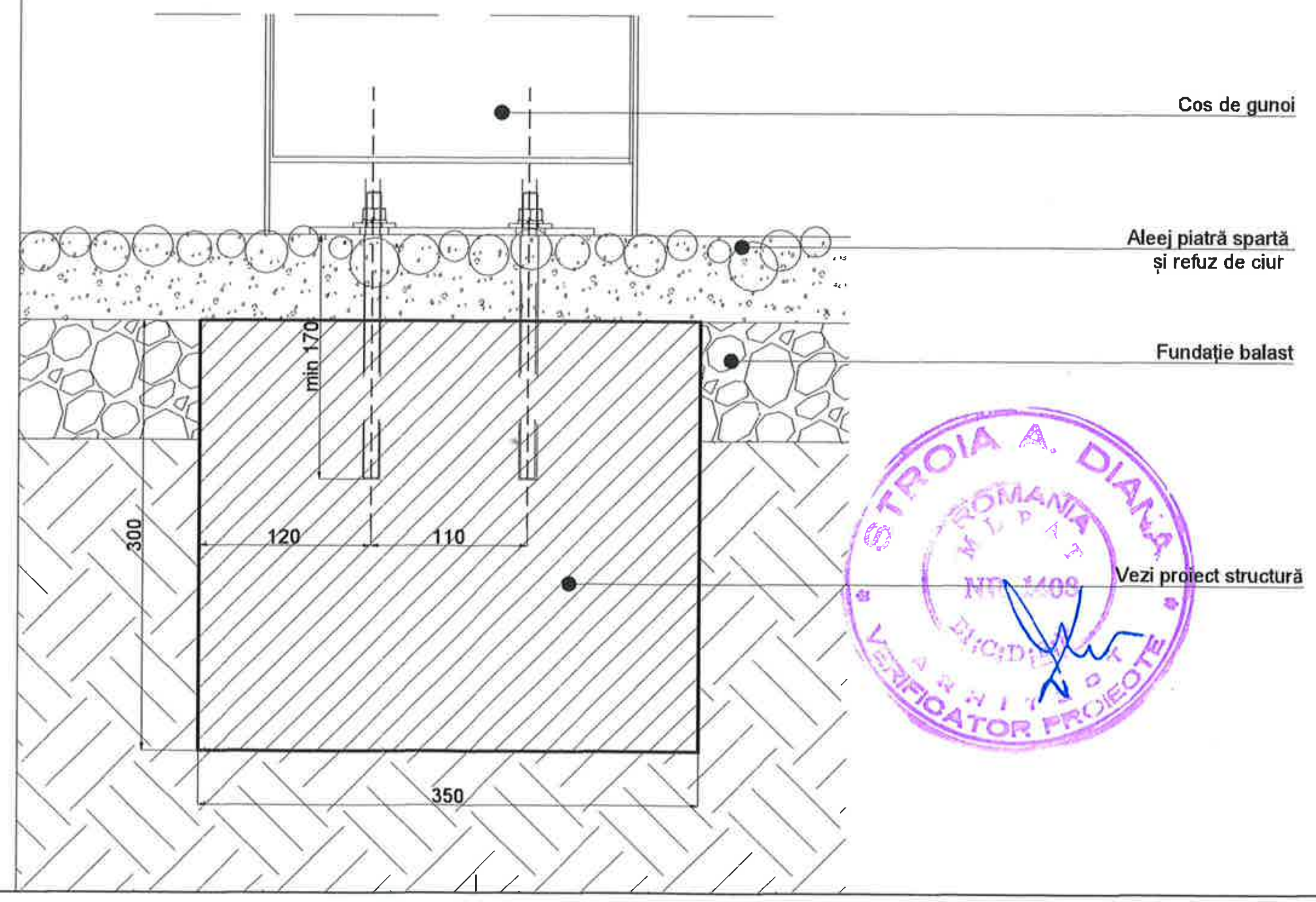
Vedere frontală prindere în alee dale de beton





Vedere frontală prindere în alee piatră spartă





atelier olimpia onci
arhitectură și urbanism

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
10069
OLIMPIA ONCI-ISOPESCU
Arhitect cu drept de semnătură

Societatea Comercială ATELIER OLIMPIA ONCI S.R.L. CUI: 44013258 Caransebeș, Caraș Severin

Proiectant general și de arhitectură
s.c. Atelier Olimpia Onci s.r.l.
Str. Romanilor, Nr. 63, Caransebeș, România
+4(0)754 555 048,
atelier.olimpiaonci@gmail.com

Proiectant peisagistică
s.c. Green Maze Design s.r.l.
Moșnița Veche, str. Magnoliei, nr 58/2, jud. Timiș, România

Proiectant iluminat public
s.c. First Business Protect s.r.l.
Str. Zurich 26 Cod 300129

Proiectant rezistență
PFA ING Fabian Alexandru Adrian
Timișoara, Aleea FC Ripensia, nr.16, sc. D, et. 7, ap. 32

Proiectant lucrări rutiere și edilitare
s.c. Nordic Vision s.r.l.
șos. Moara de Foc nr. 15, clădirea Autocenter, birou 15, Iași

STROIA A. DIANA — ROMÂNIA M.L.P.A.T. — NR. 1408 — VERIFICATOR PROIECTE

Beneficiar:
Municipiul Caransebeș

Titlu lucrare:
Regenerare urbană spații publice, cartier Nord, Municipiul Caransebeș

Amplasament:
Aleea Alunișului, Aleea Grădiniței, Aleea Narciselor, Aleea Liliacului, Aleea Trandafirilor, str. Spaliul Potocului, parțial str. Tudor Vladimirescu, parțial str. 1 Decembrie 1918

FAZA P.T.

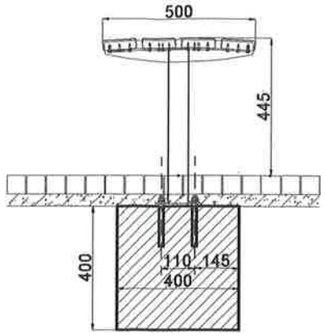
Pr. Nr.	Data
15/2025	09/2025

Sef proiect	arh.Olimpia Onci-Isopescu
Proiectat	arh.Anca Teslevici
Desenat	arh.Anca Teslevici

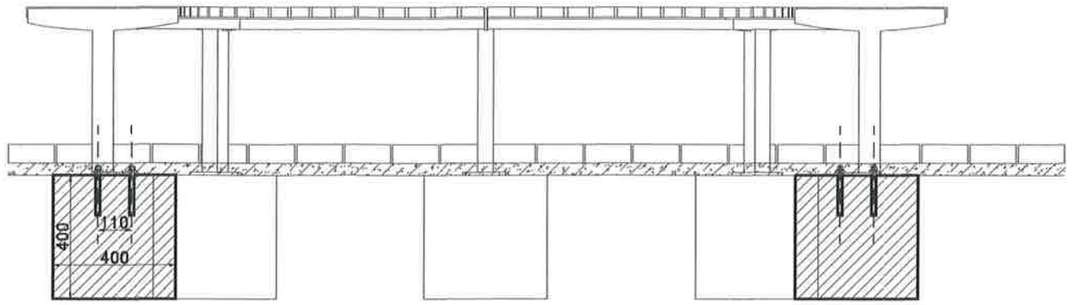
Denumire Planșă

D06_Detaliu montaj coșuri de gunoi

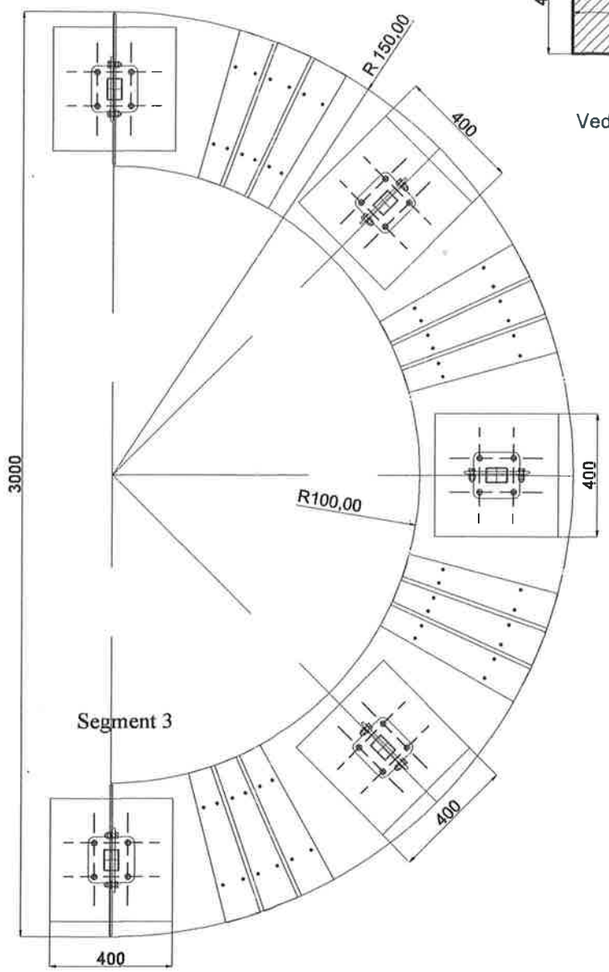
Scara 1:10



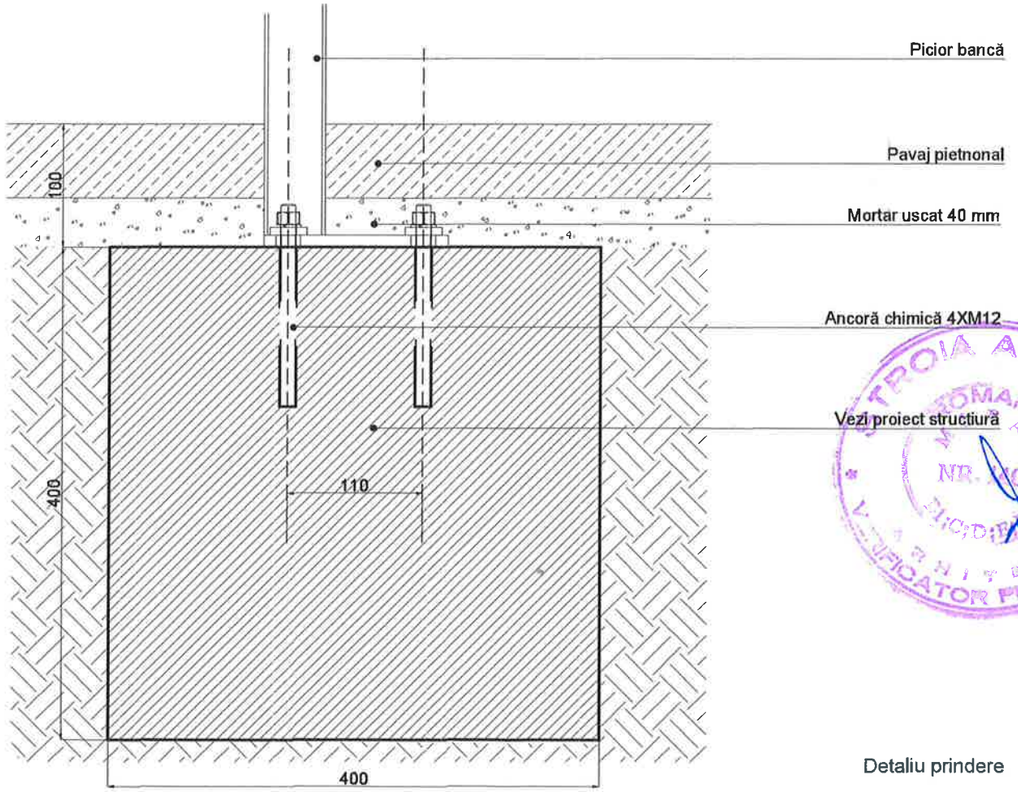
Vedere laterală



Vedere frontală



Plan



Detaliu prindere

atelier olimpia onci
arhitectură și urbanism

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
10069
OLIMPIA ONCI-ISOPESCU
Arhitect cu drept de semnătură

Societatea Comercială ATELIER OLIMPIA ONCI S.R.L. CUI: 44013228 Caransebeș, Caraș Severin

Proiectant general și de arhitectură
s.c. Atelier Olimpia Onci s.r.l.
Str. Romanilor, Nr. 63, Caransebeș, România
+4(0)754 555 048,
atelier.olimpiaonci@gmail.com

Proiectant peisagistică
s.c. Green Maze Design s.r.l.
Moșnița Veche, str. Magnoliei, nr 58/2, jud. Timiș, România

Proiectant iluminat public
s.c. First Business Protect s.r.l.
Str. Zurich 26 Cod 300129

Proiectant rezistență
PFA ING Fabian Alexandru Adrian
Timișoara, Aleea FC Ripensia, nr.16, sc. D, et. 7, ap. 32

Proiectant lucrări rutiere și ediitare
s.c. Nordic Vision s.r.l.
șos. Moara de Foc nr. 15, clădirea Autocenter, birou 15, Iași

Beneficiar:
Municipiul Caransebeș

Titlu lucrare:
Regenerare urbană spații publice, cartier Nord, Municipiul Caransebeș

Amplasament:
Aleea Aluriișului, Aleea Grădiniței, Aleea Narciselor, Aleea Liliacului, Aleea Trandafirilor, str. Spaliul Potocului, parțial str. Tudor Vladimirescu, parțial str. 1 Decembrie 1918

FAZA P.T.

Pr. Nr.	Data
15/2025	09/2025

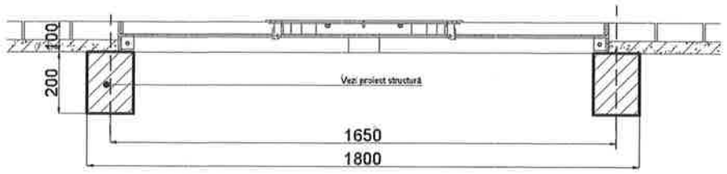
Șef proiect	arh.Olimpia Onci-Isopescu
Proiectat	arh.Anca Teslevici
Desenat	arh.Anca Teslevici

Denumire Planșă

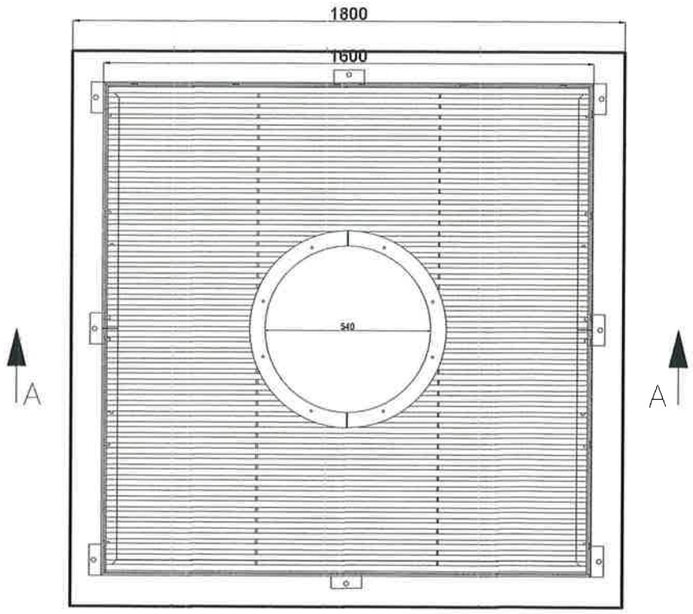
D09_Detaliu bancă rotundă

Scara 1:20

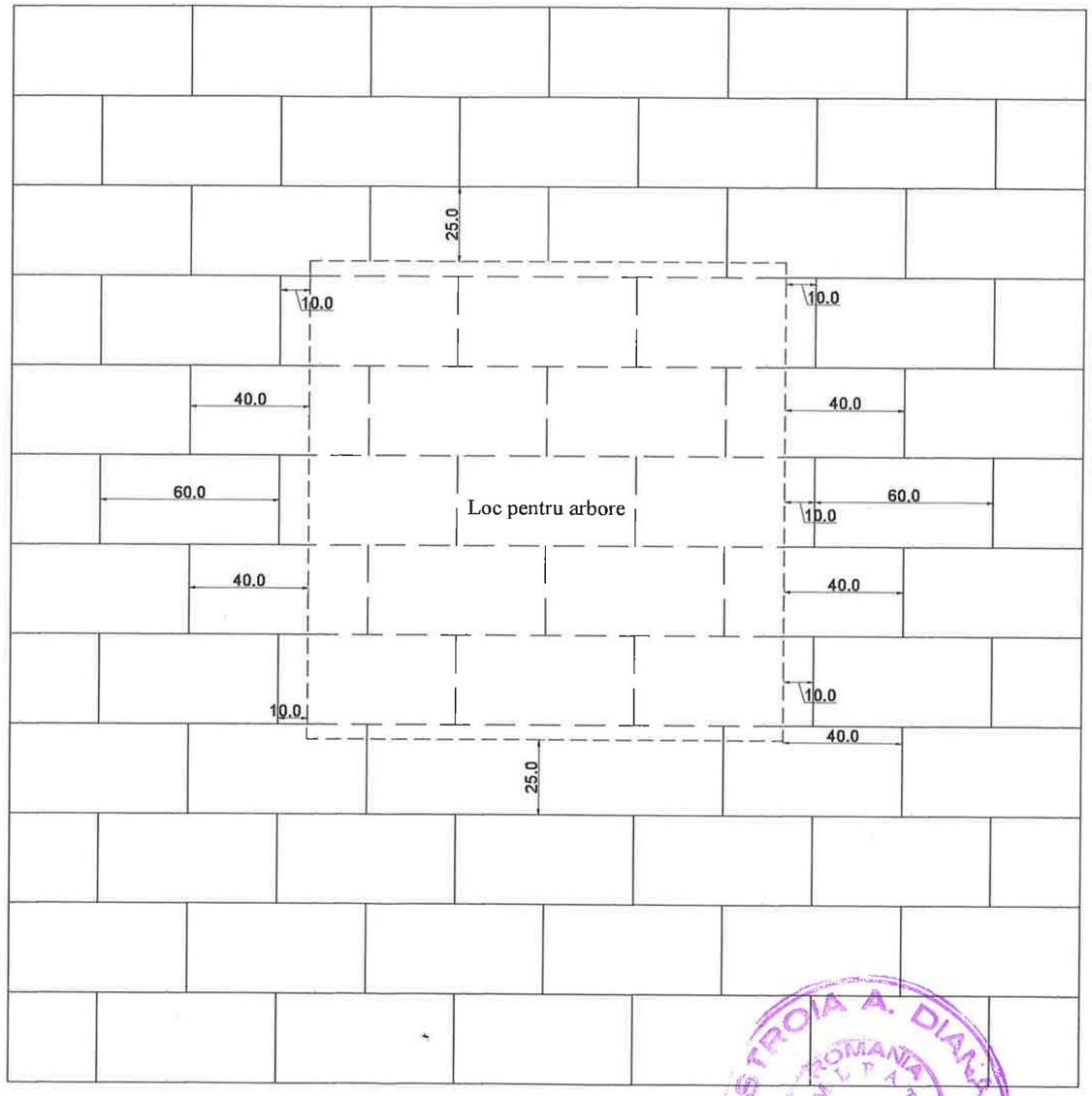
Detaliu realizare gol în pavaje 300x600x60 pentru pozitionare grilaj arbore



Secțiune A-A



Plan



atelier olimpia onci
arhitectură și urbanism

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
10069
OLIMPIA ONCI-ISOPESCU
Arhitect cu drept de semnătură

Societatea Comercială ATELIER OLIMPIA ONCI S.R.L. CUI: 44013258 Caransebeș, Caraș Severin

Proiectant general și de arhitectură
s.c. Atelier Olimpia Onci s.r.l.
Str. Romanilor, Nr. 63, Caransebeș, România
+4(0)754 555 048,
atelier.olimpiaonci@gmail.com

Proiectant peisagistică
s.c. Green Maze Design s.r.l.
Moșnița Veche, str. Magnoliei, nr 58/2, jud. Timiș, România

Proiectant iluminat public
s.c. First Business Protect s.r.l.
Str. Zurich 26 Cod 300129

Proiectant rezistență
PFA ING Fabian Alexandru Adrian
Timișoara, Aleea FC Ripensia, nr.16, sc. D, et. 7, ap. 32

Proiectant lucrări rutiere și ediitare
s.c. Nordic Vision s.r.l.
șos. Moara de Foc nr. 15, clădirea Autocenter, birou 15, Iași

Beneficiar:
Municipiul Caransebeș

Titlu lucrare:
Regenerare urbană spații publice, cartier Nord, Municipiul Caransebeș

Amplasament:
Aleea Alunișului, Aleea Grădiniței, Aleea Narciselor, Aleea Liliacului, Aleea Trandafirilor, str. Spaliul Potocului, parțial str. Tudor Vladimirescu, parțial str. 1 Decembrie 1918

FAZA P.T.

Pr. Nr.	Data
15/2025	09/2025

Șef proiect	arh.Olimpia Onci-Isopescu	
Proiectat	arh.Anca Teslevici	
Desenat	arh.Anca Teslevici	

Denumire Planșă

D08_Detaliu montaj grilaj arbori

Scara 1:20

STROIA A. DIANA
ROMÂNIA
MEMBRU
NR. 1409
VERIFICATOR PROIECTE